



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Intermaris
t.a.v. het bestuur
Postbus 554
1620 AN Hoorn

CZW

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Contactpersoon

mw. mr. M.J.C. van
Amerongen

T 0652809581
mariejose.amerongen@minbzk.nl

Kenmerk

Uw kenmerk

Datum **25 APR 2017**
Betreft uw bezwaarschrift van 11 januari 2017

Besluit

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen verklaar ik uw bezwaar gegrond en herroep het bestreden besluit van 2 december 2016.

In het bezwaarschrift, tijdens de hoorzitting en in de brief van 21 maart 2017 is een uiteenzetting gegeven en nieuwe informatie verstrekt, waaruit blijkt dat een ontheffing voor Intermaris om werkzaam te mogen zijn in de gemeente Waterland noodzakelijk is.

Gelet op artikel 41c, tweede lid, laatste volzin, van de Woningwet, het namens Intermaris aan de minister gerichte verzoek op grond van dit artikel, artikel 37 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, en gezien de overwegingen, besluit ik aan Intermaris en haar samenwerkingsvennootschappen een ontheffing te verlenen van het verbod als bedoeld in artikel 41c, eerste lid, van de Woningwet voor de gemeente Waterland.

De noodzaak van voortzetting van een ontheffing wordt periodiek geëvalueerd. De ontheffing voor Intermaris in de gemeente Waterland zal voor 31 december 2022 geëvalueerd worden, waarbij van partijen (i.e. gemeente Waterland, Intermaris,

Wooncompagnie en eventuele andere te benaderen toegelaten instellingen in de woningmarktregio MRA) wordt verwacht dat zij in deze periode de mogelijkheden verkennen en ruimte geven voor een duurzame overname van de rol van Intermaris in het realiseren van toekomstige nieuwbouw van gereguleerde huurwoningen. Deze inspanningen maken deel uit van de evaluatie, evenals de bijdrage die Intermaris in de ontheffingsperiode heeft geleverd aan de volkshuisvesting in Waterland en die Intermaris, gelet op haar financiële mogelijkheden, nog zou kunnen doen.

Ik zend een afschrift van dit besluit aan de gemeente Waterland en Wooncompagnie.
Het besluit wordt geplaatst op www.woningwet2015.nl.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

dr. R.H.A. Plasterk