



# Inbreng prestatieafspraken 2020

Burodings i.o.d. ROH

# Regionale prestatieafspraken 3 onderwerpen



Betaalbaarheid en beschikbaarheid



Duurzaamheid



Wonen en met Zorg



Status

Bestuurlijk commitment

Verwerken openstaande  
afspraken 2017

Eventuele toevoegingen  
regiodeal

# Centrale afspraken

GIS systeem



Investering gedekt door provincie en  
stadsregio en corporaties

Inbreng van het  
SVB van alle  
corporaties

Inbreng van alle  
plannen van de  
corporaties

Inbreng van  
demografische  
gegevens

# Betaalbaarheid en beschikbaarheid

---

Vergroten omvang sociale huurwoningen

---

Een gezamenlijk SVB op regionaal niveau

---

Regionaal Gis systeem

---

Inponden woningen onder voorwaarde

---

Terughoudendheid met verkoop sociale huurwoningen

---

Aandacht voor woonlastenbenadering → woonlastenonderzoek

---

Één woonruimte verdelingsstelsel

---

Huisvesting huurwoningen middenhuur

---

Rol van gemeente en regio bij beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen

# Duurzaamheid



Koppeling SVB (GIS-systeem) op basis van routekaart



Kennisoverdracht bij huurders en particuliere woningeigenaren

Samenwerking energiecoaches corporaties

Duurmeting over duurzaam gedrag

Informatie platform (website)



Betrokkenheid opstellen warmte plannen

# Wonen met Zorg



Inrichting klankbordgroep voor bestuurlijke agendering



Inzet op gebiedsgerichte aanpak



Afstemming SVB en koppeling met GIS-systeem



Transformatie maatschappelijke opvang



Transparantie in WMO beleid per gemeente



Vroeg signalering huurachterstanden en huisuitzetting



Breed voordeur loket bijzondere doelgroepen (housing)

# Totstandkoming voorstellen tot afpraak

## Huurdersraadpleging

- Parkstad Limburg (ROH)

## Overleg met partners

- Collega huurdersorganisaties
- Seniorenraad
- Werkgroepen
  - Betaalbaarheid en beschikbaarheid
  - Duurzaamheid
  - Wonen met zorg

# Inzet huurdersorganisaties



Deze inbreng (+  
beschrijvend) rapport  
wordt aangeboden  
aan

Bestuurders  
huurdersorganisaties

Bestuurders  
corporaties

Bestuurders  
gemeenten

N.b. + aanbod voor  
toelichting



Het staat partijen vrij om  
onderwerpen toe te voegen en of  
weg te laten



De inbreng biedt voldoende ruimte  
om lokale zaken nader in te kleuren  
of aan te passen



# Algemene inzet



Inzet op versterken  
bestuurlijke verbinding  
waar nodig

Duidelijk startoverleg  
Duidelijke afsluiting met  
mogelijkheid om voor  
ondertekening ambtelijk traject  
bestuurlijk te evalueren.



Inzet op horizon &  
verdieping

Focus op 5 jaar (SVB)  
Twee jaarlijkse update (SVB)  
Jaarlijkse verdieping op  
onderwerpen (inhoud en beleid)



Inzet op ontschotting

(lees: betrokkenheid andere  
portefeuille houders → WMO)



Inzet op onderscheid  
prestatieafspraken

Kwantitatieve afspraken  
Afspraken ter (beleids) evaluatie  
Afspraken voor onderzoek en  
beleidsontwikkeling

# Positionering, draagvlak en communicatie

Regionaal is ondergeschikt aan lokaal



Prestatieafspraken inzetten als  
instrument naar stakeholders

Inzet op vormgeving  
en uitstraling

Inzet op verspreiding

- Drukwerk
- Internet

Inzet op reservering  
budget

# Vier onderwerpen

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Wonen en Zorg

Leefbaarheid

Duurzaamheid

# Betaalbaarheid en beschikbaarheid



## Naleving huurakkoord 2018

Huursom verhoging maximaal inflatie

Dure scheefhuurders

- Huurbevrozing
- huurverlaging



Compensatie voor huurders met lage inkomens die een woning krijgen toegewezen met een slechte energieprestatie

belofte tot verbetering  
huurbevrozing  
huurkorting



Verhuiscens en mogelijkheid  
Senioren en chronisch zieken en gehandicapten

verhuizen zonder harmonisatie  
tegemoetkoming in kosten  
overige ondersteuning



Toetsingskader voor inponden

aantonen noodzaak

bescherming volkshuisvestelijke middelen

# Beschikbaarheid



Ontwikkelen  
urgentiebeleid op  
gemeente niveau

Sociale urgentie  
Medische urgentie  
Zelf verklaarde  
urgentie  
Etc.



Een of twee keer per  
jaar analyse  
woonruimteverdeling  
en aanpak knelpunten

Wachttijden  
Doelgroepen  
Slaagkansen  
Etc.



Gebruiksvriendelijkheid  
van TIL voor senioren  
onder de loep nemen

Verbetering  
software  
Ondersteuning voor  
ouderen  
Etc.

# Wonen met zorg



Op lokaal niveau jaarlijkse rapport  
over de staat van vraag en aanbod

Samen format opstellen wat  
daarin zou moeten staan



Beleid ontwikkelen om huurders  
voor te bereiden op de laatste  
stap in de wooncarrière

Voorlichting  
Inzicht mogelijkheden  
Ondersteuning



Helderheid verschaffen wie  
wanneer waar voor  
verantwoordelijk is als het gaat  
om kleine aanpassingen

Gemeente  
Corporatie  
Huurder



Uitbreiding van de BAT-  
systematiek naar voorzieningen  
voor vaak voorkomende  
beperkingen bij ouderen

Visuele ondersteuning  
Auditieve ondersteuning

# Wonen met Zorg



## Huisvesten kwetsbare groepen

Jaarlijks rapport  
over de staat van  
huisvesting van  
kwetsbare  
groepen

- Samen format opstellen



## Inzetten op voorkomen van eenzaamheid

# Leefbaarheid



Inzet op toepassing en gebruik RIGO circels om vitaliteit te duiden

Analyse van beïnvloedingsmogelijkheden



Inzet op tuinonderhoud beleid

Ontwikkelen of toepassen  
Ondersteuningsprogramma's



Inzet op wijkactiviteiten

Verbinding  
Betrokkenheid  
Activering



Inzet op buur(t)bemiddeling

Verschillen hanteren/ accepteren  
Conflict voorkomen  
Conflict oplossen



# Duurzaamheid



Inzet op kennisverbreding  
onder huurders en  
particuliere woningbezitters

Bijeenkomsten in buurt en wijk  
Onderzoek  
Kennisplatform



Aanbod aan zittende  
huurders ontwikkelen

Eigen initiatief  
Mogelijkheden bieden



Urgenda deal uitvoeren om  
van te leren (b.v. min 5)

Iedere corporatie  
Leren van elkaar  
Inzet op bestaande voorraad  
met grote afstand tot  
haalbaarheid NOM



Beleid epv vergoeding  
ontwikkelen

Transparantie kostenstructuur  
EPV inzet door huurder

# Duurzaamheid



Corporaties maken investeringen duurzaamheid concreet in euro's o.b.v. 5 jaars horizon

Routekaart → CO2 neutraal publiceren  
Woningaanpassing  
Nieuwbouw



Corporaties benoemen pilots o.b.v. 2 jaars horizon (geen pilot moet ook benoemd worden)

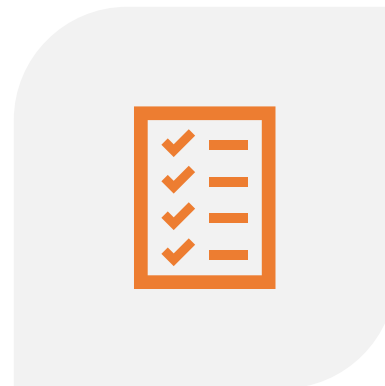
Wijk-niveau  
Woning-niveau  
Initiatieven gericht op huurders



Betrokkenheid huurdersorganisaties ontwikkeling warmteplannen gemeenten

Helderheid verschaffen in kostenstructuren

# Procesafspraken



DUIDELIJKE METHODIEK  
MONITORING



JAARLIJKSE PRESENTATIE  
REALISATIE



Vragen?