



Regionaal Overleg Huurdersorganisaties Parkstad

# Programma van vandaag

Presentatie  
huurdersraadpleging

Korte duiding door  
drie sprekers

Het gesprek

Korte terugkoppeling

Napraten

# De stem van ▶ Hurend Parkstad

Een huurdersraadpleging uitgevoerd door het ROH

# Woord van dank

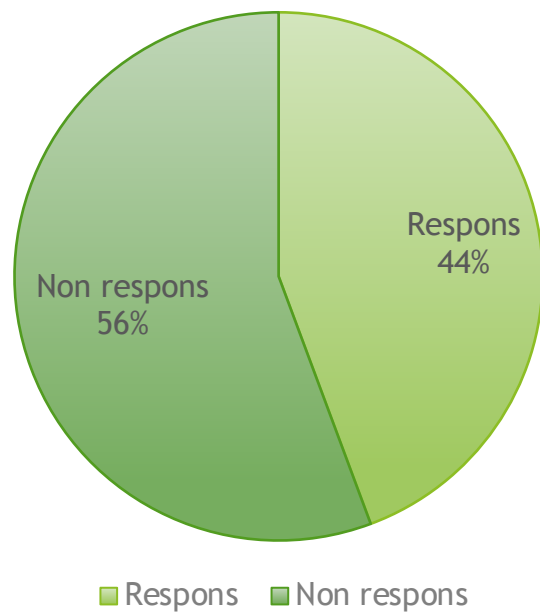
Aan iedereen die heeft meegedacht over  
de raadpleging en de vragen

Aan alle corporaties die medewerking  
hebben gegeven

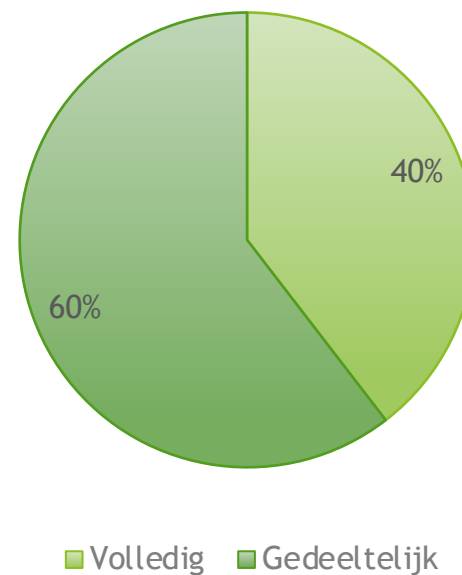
Aan alle huurders die de enquête hebben  
ingevuld

# Reacties

Genodigden (14.050)

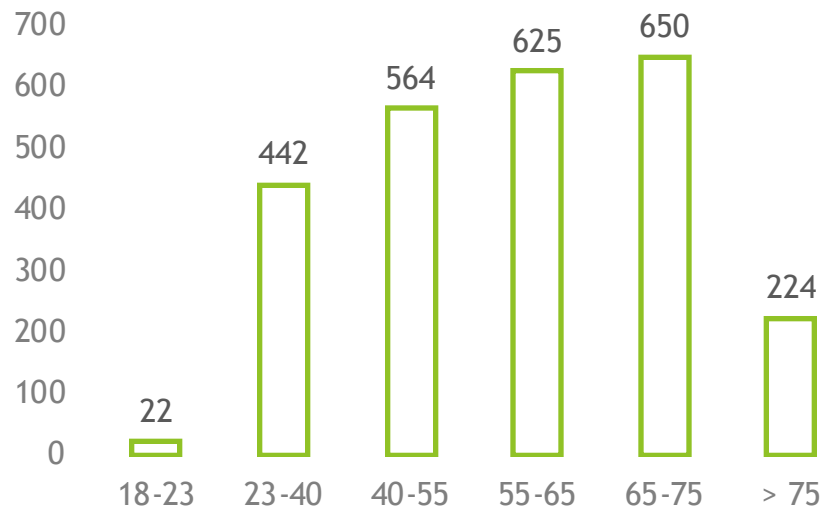


Respons (6.410)

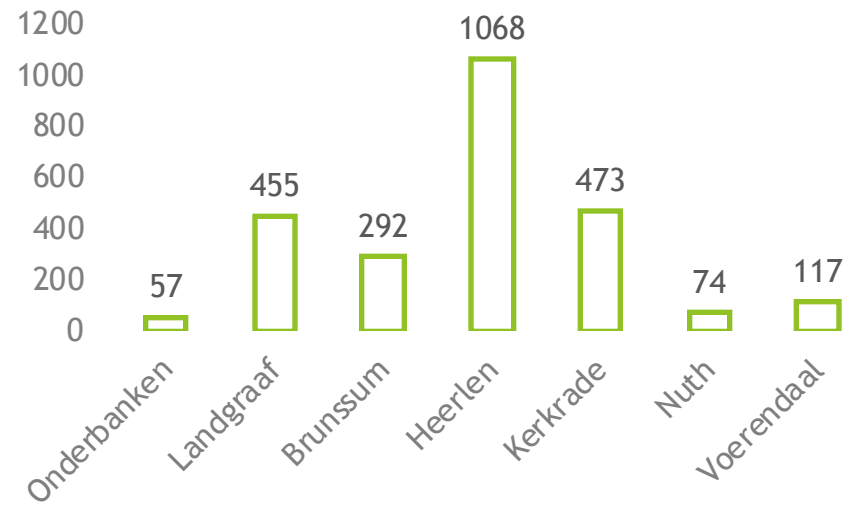


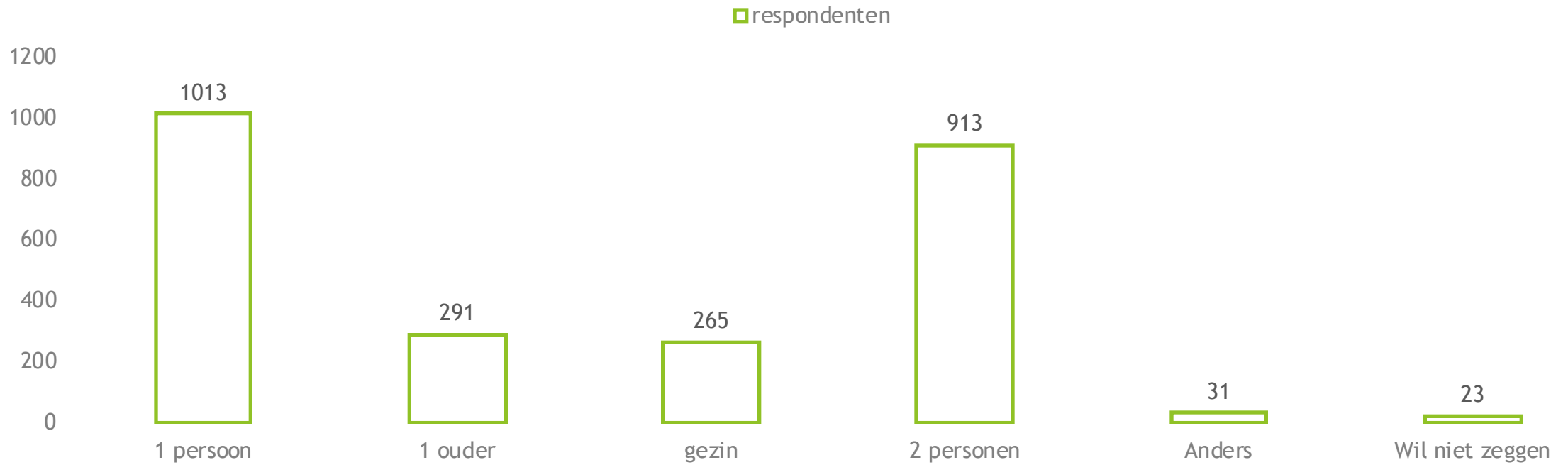
# Leeftijd en herkomst

## Leeftijdsklassen



## Herkomst

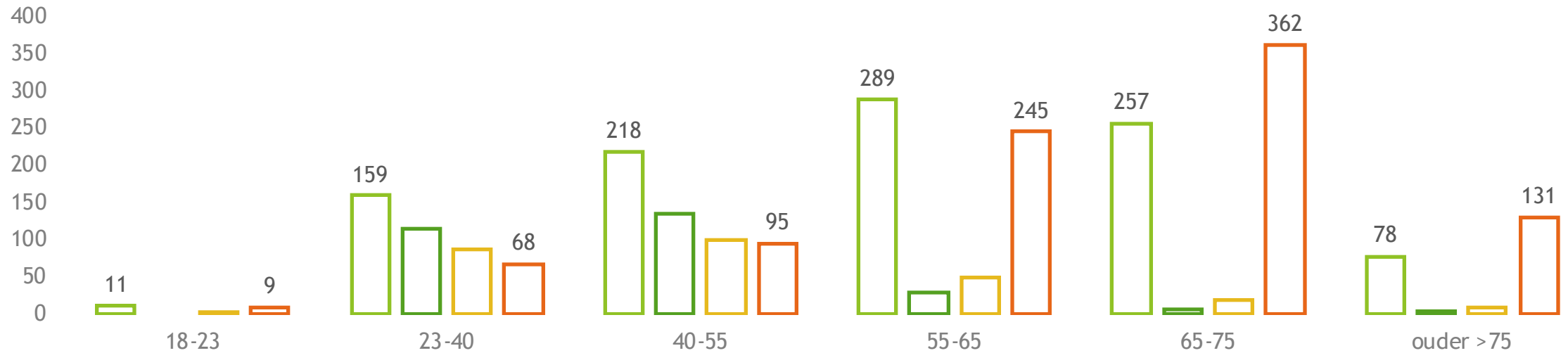




# Gezinssamenstelling

## Leeftijd en gezin

1 persoon 1 ouder gezin 2 persoon

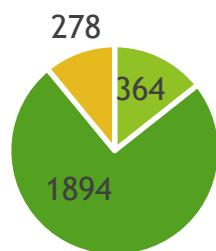


# Leeftijd en gezinsamenstelling



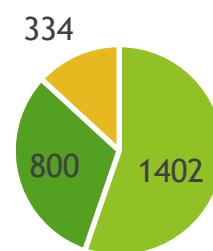
# Respondenten en huurdersbelangen

## Lidmaatschap



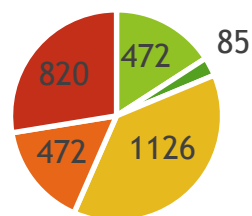
■ Wel lid ■ Geen lid ■ weet ik niet

## Bekendheid



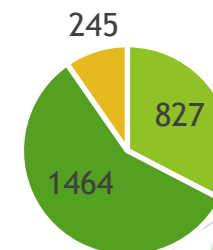
■ Ja ■ Nee ■ Weet ik niet

## Is een HBV



■ Overbodig ■ Niet belangrijk ■ Belangrijk ■ heel belangrijk ■ geen mening

## Het belang

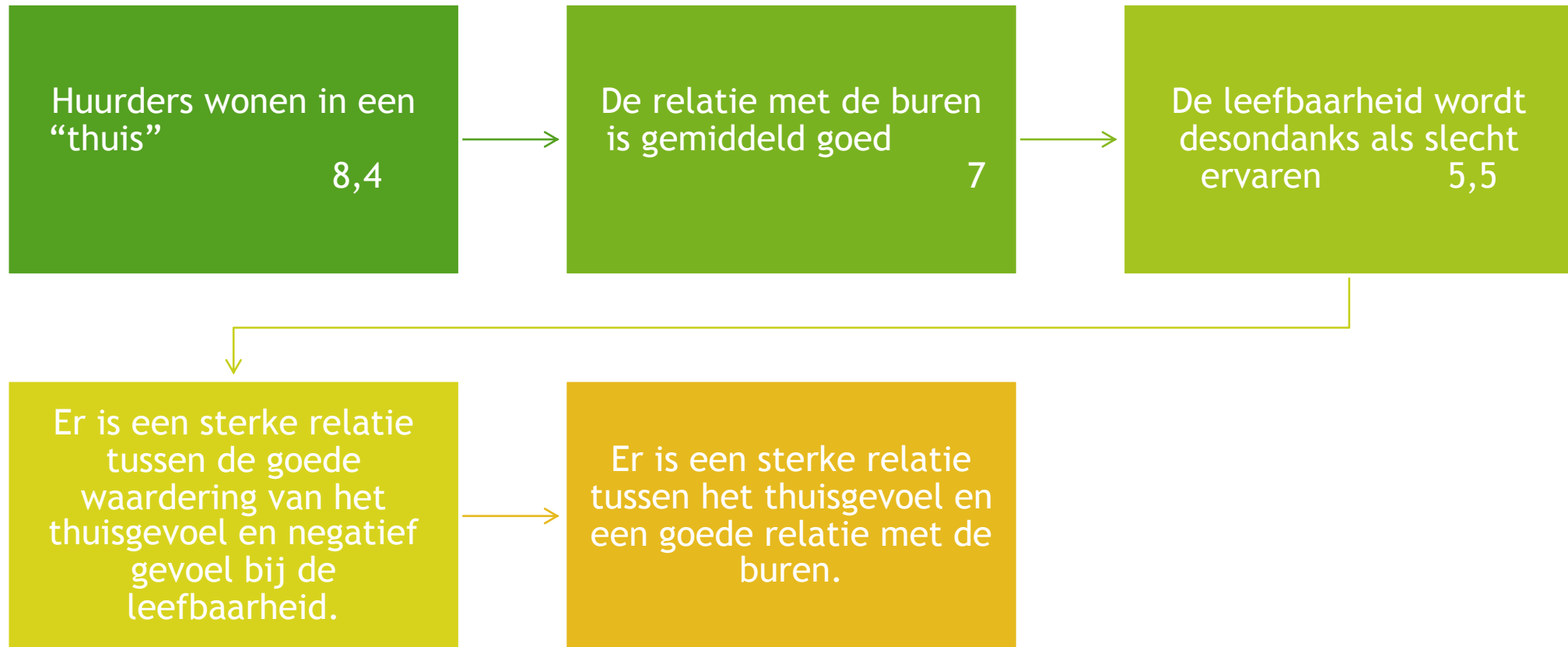


■ Neemt toe ■ Blijft onveranderd ■ Neemt af

# Waar is voor gekozen?

Leefbaarheid	749
Beschikbaarheid en betaalbaarheid	682
Ontwikkeling woningvoorraad	545
Duurzaamheid	345
Wonen en zorg	171
Huisvesting kwetsbare groepen	44

# Leefbaarheid → buurt en woonbeleving



# Leefbaarheid → veiligheidsbeleving

01

De veiligheidsbeleving scoort een 6,4

02

Verkeersveiligheid een 5,6

03

En camera's versterken het veiligheidsgevoel

04

Er is een sterke relatie tussen overlast en een onveilig gevoel

05

Overlast wordt toegeschreven aan spanningen tussen mensen of andersom

# Leefbaarheid → organisaties in de wijk

Corporaties en politie  
zijn niet voldoende  
zichtbaar in de wijk

Onderhoud woningen 6,4  
Aanblik woningen 6,8

Onderhoud openbaar  
groen krijgt een 5,6

Er is een sterke  
(negatieve) relatie  
tussen het thuis gevoel  
en slecht gewaardeerd  
onderhoud door de  
corporatie

Dat geldt in veel  
mindere mate voor het  
groenonderhoud

# Leefbaarheid → Sociaal leefklimaat

01

Alle leeftijdscategorieën moeten vertegenwoordigd zijn in de wijk en in minder mate binnen het complex.

02

Er ontstaat geen duidelijk beeld of culturele diversiteit leidt tot verrijking

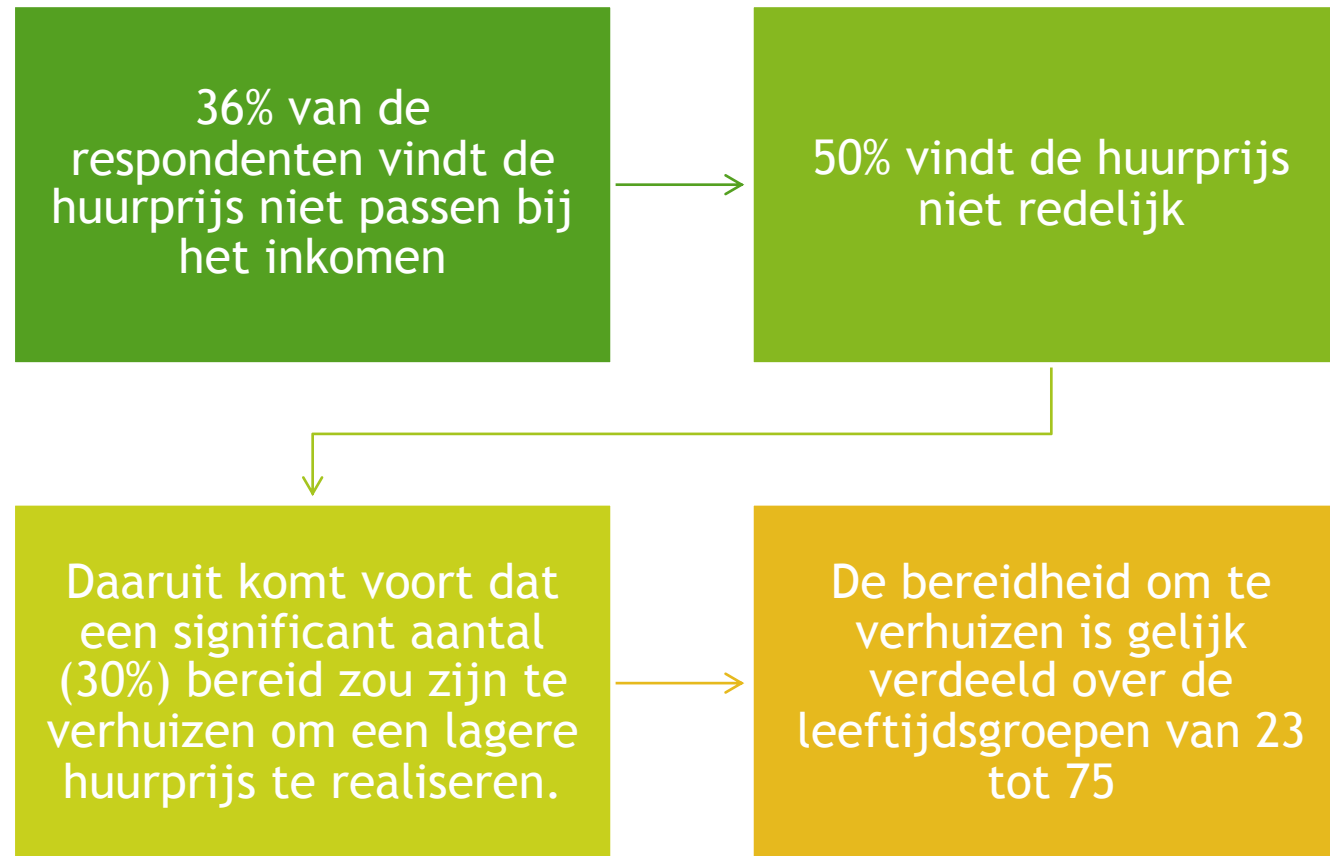
03

Er is geen uitgesproken relatie te ontdekken tussen leeftijd en gemeente t.a.v. Het voorgaande.

04

Een buurthuis draagt bij aan de leefbaarheid en 16% van de respondenten is beschikbaar voor vrijwilligerswerk en 40% is daarin neutraal

# Betaalbaarheid



# Beschikbaarheid en toewijzing

Ongeveer de helft van de respondenten kijkt wel eens naar het aanbod sociale huurwoningen

Bijna 50% vindt dat zij een woning (in een buurt) moeten kunnen “reserveren” → optiemodel

33% van mening is dat de woonduur leidend moet zijn bij woningtoewijzing, 57% kiest voor inschrijftermijn

Toewijzen aan wie het eerste reageert vindt ruim 50% dit niet redelijk

Redelijke wachttijden worden niet scherp maar bijna 80% is van mening dat er in noodgevallen altijd een woning beschikbaar moet zijn



# Kwaliteit van wonen en wens tot verhuizen



# Kwaliteit van de woning

## Rapport cijfer technische onderdelen

- Toilet 5,6
- Keuken 5,7
- Badkamer 5,3
- Ventilatie 5
  
- Eindwaardering gehele woning 6,9

# Wens tot verbetering en betalen

01

70% van de respondenten heeft een wens tot woningverbetering

02

30% wil daar een huurverhoging voor betalen

03

39% is van mening dat een woning beter gerenoveerd kan worden dan gesloopt en nieuw bouwen. 43% zou voor sloop kiezen!

Als u zou verhuizen, voor welke woning zou u dan kiezen uitgaande van uw huidige financiële mogelijkheden?

	%
Koopwoning	14 %
Sociale huur tot €640,00	51%
Midden huur tot €710,00	11%
Weet ik niet	22%
Midden huur vanaf €710,00	2%
Total	100%

# Verhuizen en kiezen

# Duurzaamheid

- ❑ Veronderstellingen en kennis
  - ❑ Meer dan de helft van de respondenten is niet op de hoogte van het energielabel
  - ❑ 42% is er van overtuigd dat de energieprijzen sneller stijgen dan de huur
  - ❑ 13% denkt van niet (de rest blijft neutraal)
  - ❑ 39% gelooft in de financiële voordelen van energiebesparing
  - ❑ 39% zal een voorlichtingsavond bezoeken over wat men zelf kan doen

# Duurzaamheid

- ❑ **Bereidheid en motivatie**
  - ❑ 63% zou kiezen vanwege comfortverbetering
  - ❑ 86% zou kiezen voor duurzaamheid om kostenbesparing te realiseren
    - ❑ Met huurverhoging neemt dit af tot 40%
    - ❑ Met opbrengstgarantie neemt dit toe tot 64%
    - ❑ Bij aantoonbare besparingen loopt dit op tot 71%
  - ❑ Ook gezondheid is een trigger, 54%
- ❑ 48% kiest niet voor duurzaamheid omdat er geen goed aanbod is gedaan

# Wonen met Zorg

## Verhuisbereidheid bij het ontstaan van zorgvragen

- 92% wil zo lang mogelijk thuis blijven wonen (sterke relatie met thuisgevoel)
- 57% kiest niet voor verhuizing vanwege huurverhoging

## Zorg geven en zorg ontvangen

- 85% is van mening dat zorg thuis geleverd moet kunnen worden
- 44% heeft daar ook vertrouwen in
- 36% denk te kunnen rekenen op mantelzorg
- 12% rekt op mantelzorg maar is zelf niet bereid deze te geven

# Wonen met zorg

## Eenzaamheid

- 24% voelt zich wel eens eenzaam
- 23% weet het niet
- 53% ervaart dat niet

## Vraag gestuurd werken bij corporaties

- 83% is van mening dat specifieke patiëntengroepen hun eigen woonwens moet kunnen realiseren

## Samenwerking tussen belangenvertegenwoordigers

- 69% is van mening dat huurdersorganisatie meer moeten samenwerken met patien organisaties



# Huisvesting kwetsbare groepen

70% is van mening dat bij  
nood voorrang moet  
worden gegeven

Bij urgentie maximale  
wachtijd van drie  
maanden

Bij toewijzingen moet  
rekening gehouden  
worden met de  
kwetsbaarheid van  
wijken

Er moeten goede  
afspraken worden  
gemaakt met  
betrokkenen en de buurt

Er ligt een sterke relatie  
met de betrokkenheid  
van buurtbewoners en  
het draagvlak voor de  
huisvesting van  
kwetsbare burgers

# Verdere programma

Korte reactie drie sprekers

Het gesprek

Initiatief Eygelshoven doet!

Korte terugkoppeling resultaten  
gesprek

Napraten

# Korte reactie van

Tim Weijers, Voorzitter bestuurscommissie  
Wonen en herstructurering regio Parkstad  
Limburg tevens Wethouder gemeente Kerkrade

Wim Hazeu, voorzitter Regionaal overleg  
Woningcorporaties en bestuurder Wonen  
Limburg

Paulus Janssen, directeur Nederlandse  
Woonbond

# Eygelshoven doet!



# Wat levert het op en wat gaan we doen?

Korte terugkoppeling

Napraten









