

BESCHIKKING GEMEENTELIJKE GARANTIE

• adresgegevens investeerder

Datum: [•]

Betreft: Beschikking gemeentelijke garantie

Geachte [naam aanvrager]

Op [datum aanvraag] hebt u bij ons een aanvraag ingediend voor de verlening van een financiële herplaatsingsgarantie in verband met de realisering van [aantal] tijdelijke woningen op de locatie, plaatselijk bekend als [•] (Project). Uw aanvraag betreft de gemeentelijke bijdrage (25%) aan de financiële herplaatsingsgarantie voor uw Project. De gemeentelijke bijdrage is een voorwaarde voor de verlening van een financiële herplaatsingsgarantie door het Rijk. Bij laatstgenoemde garantie zal een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) om te voorzien in de bouw en exploitatie van flexibele woningen worden opgedragen, conform DAEB-Vrijstellingsbesluit nr. 2012/21/EU. Deze DAEB wordt kortweg aangeduid als de DAEB flexwoningen en voorziet in de mogelijkheid tot compensatie in de vorm van de financiële herplaatsingsgarantie. Naar de gemeentelijke bijdrage zal hierna worden verwezen als Gemeentelijke garantie.

Besluit

Wij hebben besloten de aangevraagde Gemeentelijke garantie voor uw Project te verlenen onder de voorwaarden als beschreven in het "informatiepakket terzake de financiële herplaatsingsgarantie en gemeentelijke garantie" van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de daarbij behorende toelichting (bijlage A) en uitkeringstabel (bijlage C), u bekend, en de hierna te noemen voorwaarden.

[Deze garantie wordt verleend onder de voorwaarde dat er voldoende gelden beschikbaar worden gesteld, zoals bedoeld in artikel 4:34 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).] [Noot: Deze passage schrappen indien de begroting reeds is vastgesteld of goedgekeurd]

Garantieverplichtingen

Voor de monitoring van de door ons verstrekte garantie is het noodzakelijk dat wij beschikken over alle relevante actuele informatie over het Project. U dient ons daarom bij de oplevering van het Project maar uiterlijk 18 maanden na het verlenen van deze garantie, schriftelijk op de hoogte te stellen van de oplevering van het Project en iedere wijziging van het Project ten opzichte van deze aanvraag. Daaronder vallen in ieder geval wijzigingen ten aanzien van het aantal woningen dat is gerealiseerd en de werkelijke bouwkosten van het Project. Indien blijkt dat het Project om welke reden dan ook niet (meer) opgeleverd kan (zal) worden, dan dient u mij hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen. Naar aanleiding van de wijzigingen in het Project zal aan u mogelijk, afhankelijk van de aard en omvang van de wijzigingen, een wijzigingsbeschikking worden verleend.

Vaststellingsaanvraag

Indien u op termijn aanspraak wil maken op de (uitkering onder de) Gemeentelijke garantie dan moet u daartoe een vaststellingsaanvraag indienen. In die aanvraag dient u nauwkeuring te beschrijven of en in hoeverre de realisering, exploitatie en herplaatsing van de woningen conform de voorwaarden heeft plaatsgevonden. Voor die aanvraag zullen wij u te zijner tijd een model ter beschikking stellen. De (uitkering onder de) Gemeentelijke garantie zal worden vastgesteld op basis van de vaststellingsaanvraag.

Commented [1]: Leeswijzer kleuren:

- Groen: door behandelaar UVTH aan te passen, alvorens versturen aan investeerder
- Geel: door Investeerder te voltooien alvorens deze gemeente benadert.
- Blauw: door gemeente te voltooien alvorens beschikking aan te leveren bij Investeerder (en in verlengde daarvan UVTH).

Volledigheidshalve attenderen wij u erop dat wij op grond van artikel 4:46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bevoegd zijn de garantie op een lager bedrag vast te stellen, als het Project niet geheel conform aanvraag is uitgevoerd of u niet of niet volledig aan de verplichtingen die zijn verbonden aan de garantie hebt voldaan.

Mocht u nog vragen dan wel opmerkingen hebben, dan kunt u zich wenden tot **[naam contactpersoon gemeente]**.

Hoogachtend,
namens het college,

[burgemeester] [dan wel gemandateerde]

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dat doet u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. [Noot: Eventueel door gemeente aan te passen aan de hand van eigen rechtsmiddelenclausule]