



Overzicht

Mogelijkheden, ondersteuning en regelingen huisvesting aandachtsgroepen >

Versie April 2024



Inhoud

Mogelijkheden

- Flexwoningen
- Optoppen van woningen
- Woningsplitsing
- Transformatie van vastgoed
- Aanpakken leegstand woningen
- Microwoningen
- Toewijzen corporatiewoningen
- Woningdelen
- Hospitaverhuur
- Particuliere verhuurders
- Tussenvoorzieningen en doorstroomlocaties
- Maatschappelijke initiatieven
- Geclusterde woonvormen

Ondersteuning

- Expertteams
- Interessante links

Regelingen

- Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders
- Flexpoolregeling
- Financiële Herplaatsingsgaranties
- Fysieke Herplaatsingsgarantie
- Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoning
- Hotel- en accommodatieregeling
- Logeerregeling
- Ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting
- Stimuleringsregeling Wonen en Zorg
- Stimuleringsregeling in ontmoetingsruimte en ouderenhuisvesting
- Stimuleringsregeling zorggeschikte woningen
- Subsidieregeling intergenerationeel wonen

Inleiding

Voor steeds meer mensen is het moeilijk een passende woning te vinden. De krapte op de woningmarkt heeft specifiek voor ‘aandachtsgroepen’ vaak vergaande gevolgen. Het zijn personen in een kwetsbare situatie die vaak afhankelijk zijn van extra zorg of begeleiding of hun leven (opnieuw) moeten opbouwen. Het gaat bijvoorbeeld om personen die dak- en thuisloos zijn, die uitstromen uit een intramurale (zorg)instelling, vergunninghouders en diverse groepen personen met sociale of medische urgentie.

Op dit moment moeten deze aandachtsgroepen en andere woningzoekenden tegelijkertijd een beroep doen op de schaarse betaalbare woningen. De komende jaren blijft dit een grote uitdaging. Nieuwe woningen realiseren kost tijd. De verwachting is dat de omvang van aandachtsgroepen verder toeneemt. Dit komt mede doordat de taakstelling voor huisvesting van vergunninghouders de komende jaren een forse opgave blijft.

Dit overzicht toont alle bestuurlijke instrumenten die beschikbaar zijn voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen. Iedere woonoplossing heeft een andere impact en een ander tijdsplan waarbinnen effecten te verwachten zijn. Ze kunnen naar behoefte worden gecombineerd.

Online Kennis en Expertisecentrum Een thuis voor iedereen

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) richtte het [Online Kennis- en Expertisecentrum \(OKEC\) Een thuis voor iedereen](#) en Wonen en zorg voor ouderen in. Naast informatie over de huisvesting van aandachtsgroepen vind je hierde laatste activiteiten en ontwikkelingen op dit digitale platform. Zo worden provincies, gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars en maatschappelijke organisaties bij de huisvesting van kwetsbare personen extra ondersteund.

Mogelijkheden | Wat kan ik als gemeente doen?

Flexwoningen

Een snelle manier om woonruimte te realiseren is het plaatsen van flexwoningen: dit zijn verplaatsbare, (meestal) modulaire woningen van permanente en duurzame kwaliteit. Ze zijn bij uitstek geschikt voor een afgebakende periode op locaties die (nog) niet geschikt zijn voor permanente woningbouw. Via de Omgevingswet is eenvoudig een omgevingsvergunning mogelijk om voor langere duur (meer dan 10 jaar) af te wijken van het bestemmingsplan. Het Rijk stimuleert flexwonen met wet- en regelgeving en (financiële) instrumenten en helpt gemeenten en corporaties met het vinden van locaties en het berekenen van de businesscase. Investeerders kunnen zich, met steun van de gemeente, per 1 november 2023 inschrijven voor de Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen (RTHF), eerder de Financiële Herplaatsingsgarantie genoemd. Deze regeling beperkt risico's en onzekerheden die kunnen meespelen bij het realiseren van flexwoningen en is te combineren met andere regelingen.

[De Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen \(RTHF\) is na consultatie gepubliceerd: is de eigen bijdrage van 1.000 euro per woning het waard? | Nieuwsbericht | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Tijdige afstemming met de provincie en nutsbedrijven en interactie en communicatie met de omgeving blijven van belang. Daarin kan duidelijkheid gegeven worden over de doelgroep van de woningen, de tijdsfactor, de urgentie en het waarborgen van bepaalde afspraken tussen gemeente en belanghebbenden. Gemeente en corporaties kunnen hiervoor gebruik maken van middelen uit de communicatie toolbox 'Bijzonder gewoon wonen' om het gesprek aan te gaan met

hun inwoners en omwonenden. Alle middelen zijn rechtevrij te gebruiken. De communicatietoolbox is voorzien van een [participatiedocument](#). Daarnaast staan op de website van Platform31 zes tips om te komen tot meer draagvlak.

Ondersteuning

[Uitvoeringsorganisatie Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)

[Expertteam Woningbouw](#)

[Taskforce Nieuwbouw Woningcorporatie](#)

Regeling

→ [Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen \(SFT\) \(rvo.nl\)](#)

→ [Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen \(RTHF\) \(rvo.nl\)](#)

Handige links

[Het Rijksprogramma Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)

[Toolbox Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)

[Communicatie toolbox 'Bijzonder gewoon wonen'](#)

[Participatiedocument](#)

Zes tips voor meer draagvlak voor flexwoningen - Platform31

[Notitie aansluittermijn transportcapaciteit elektriciteit](#)

[Handboek Flexwoningen bouwen](#)

[Realisatieboek Tijdelijke Huisvesting met 9 praktijkvoorbeelden Flexwonen](#)

Optoppen van woningen

Met optoppen worden woningen toegevoegd door een bestaand gebouw te verhogen met één of meerdere bouwlagen. Het is een relatief snelle en eenvoudige manier om het aantal woningen uit te breiden en kan gecombineerd worden met andere instrumenten of als onderdeel van een groter (verduurzamings- en/of verbouw-) project. Rotterdamse woningcorporatie SOR zet optoppen van seniorencomplexen in als een van de manieren om snel meer woningen bij te bouwen. [Lees het hele verhaal hier.](#)

Handige link

STEC-rapport '[Optoppen, aanpakken en uitplinten in naoorlogse wijken](#)'

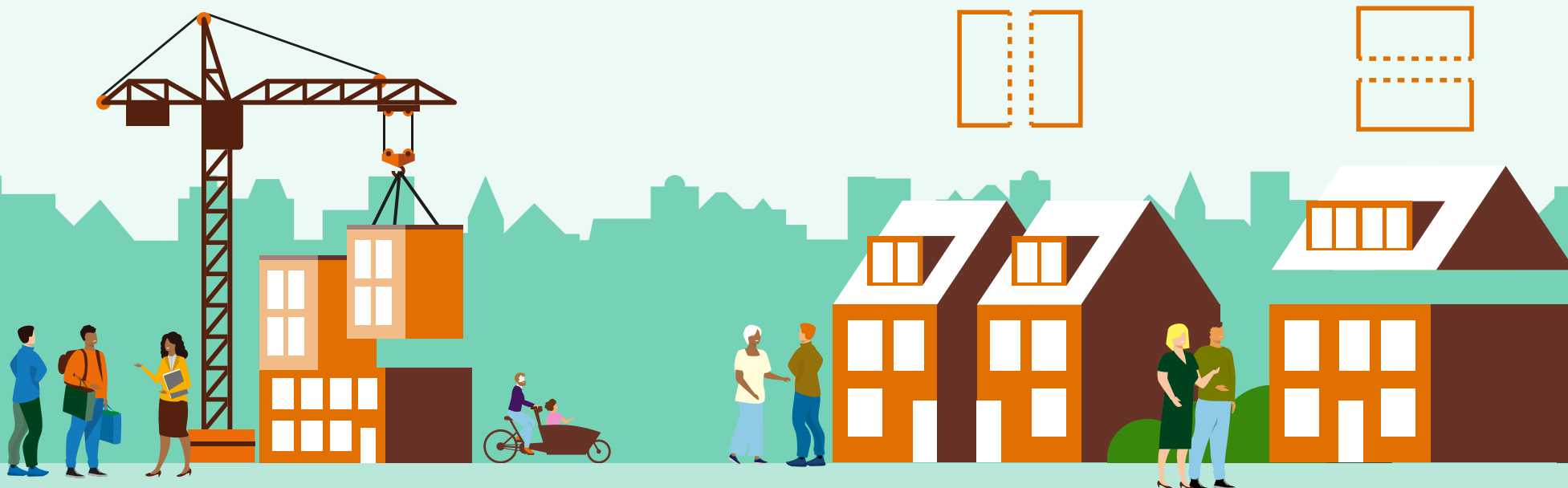
in opdracht van de provincie Zuid-Holland

[Optoppen | Beter benutten van bestaande bebouwing | Volkshuisvesting Nederland](#)

Woningsplitsing

Bij woningsplitsing wordt van één woning of appartement twee of meer zelfstandige woningen gemaakt. Woningsplitsen kan in het algemeen helpen om de woningvoorraad relatief snel uit te breiden. In diverse gemeenten (of wijken en buurten) is woningsplitsing mogelijk en draagt het bij aan de realisatie van extra en betaalbare woningen. Diverse gemeenten hebben al regels voor woningsplitsen. De provincie Gelderland heeft een 'handreiking woningsplitsing', met instrumenten en handvatten voor gemeenten. Zie: '[handreiking woningsplitsing](#)'.

Voor meer informatie over optoppen en woningsplitsing: in opdracht van het ministerie van BZK schreef onderzoeksbureau STEC het rapport '[De potentie van splitsen en optoppen](#)'.



Transformatie van vastgoed

Onder transformatie van vastgoed verstaan we het veranderen van functie van een bestaand gebouw, door verbouwen of alleen een wijziging van het gebruik. De afgelopen tien jaar zijn honderdduizend woningen ontstaan door gebouwtransformatie, vooral panden van vóór 1945: kantoorgebouwen, woongebouwen en winkels, maar ook politiebureaus en op defensievastgoed. Ongeveer een kwart betreft publiek vastgoed zoals ziekenhuizen, kerken of schoolgebouwen. Het initiatief bij transformatie ligt voornamelijk bij gemeenten en ontwikkelaars/investeerdere. Het Rijk ondersteunt, door partijen in contact te brengen met experts of door bijvoorbeeld op gemeentelijk niveau te transformeren vastgoed in kaart te brengen.

Zie voor meer informatie het [Nationaal Transformatieplan](#).

De [Transformatiefaciliteit](#) verleent leningen aan ontwikkelaars en investeerders om transformaties mogelijk te maken. Ook op de [website van Platform31](#) is veel informatie te vinden over transformatie.

Ondersteuning

[Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)
[Expertteam Woningbouw](#)

Handige link

[Transformaties | Beter benutten van bestaande bebouwing: transformaties](#)
[| Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Aanpakken leegstand woningen

Per 1 januari 2022 hebben gemeenten in de Crisis- en herstelwet aanvullende mogelijkheden gekregen voor het aanpakken van leegstand. Gemeenten kunnen eigenaren hierdoor (sneller) verplichten te verhuren en de huurprijs bepalen. Ook het boetebedrag voor het niet melden van leegstand bij de gemeente is omhooggegaan. Twee jaar geleden publiceerde de VNG de [Handreiking Leegstand](#). De handreiking helpt gemeenten met tips en praktijkvoorbeelden om leegstand te bestrijden en is aangevuld met nieuwe experimenteermogelijkheden. Zie ook het artikel in Binnenlands Bestuur [Hoe pak je leegstand van woningen effectief aan?](#)

De Thuisgevers ondersteunt gemeenten bij het realiseren van tijdelijke huisvesting voor vergunninghouders. Dat richt zich op leegstaand vastgoed en maakt gebruik van de HAR regeling. Zij gaan op zoek naar ongeziene woonplekken en bemiddelen kosteloos tussen gemeenten en maatschappelijke organisaties. De lokale initiatieven tellen mee voor de taakstelling van de gemeenten. Lokale vrijwilligers zorgen via de Thuisgevers voor aanvullende sociale begeleiding door buddy's. Zo kunnen vergunninghouders alvast een leven opbouwen in de gemeente waar ze later een permanente woning krijgen toegewezen. De Thuisgevers wordt gefinancierd door het ministerie van JenV en bijgestaan door het COA, BZK en de VNG.

Ondersteuning

[Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)

Regeling

→ [COA – Hotel- en accommodatieregeling \(HAR\) | www.coa.nl](#)

Handige links

[www.dethuisgevers.nl](#)

Microwoningen

Microwoningen zijn zelfstandige woningen die op of bij bebouwde kavels (tijdelijk) kunnen worden geplaatst. De prefab studio's van 20 tot 50 m² zijn bedoeld voor één- of tweepersoonshuishoudens en worden geplaatst in de tuin of op een stuk grond van een particulier. De huurder van een microwoning heeft een eigen adres. Of het plaatsen van een microwoning mogelijk is, hangt af van lokale omstandigheden en afwegingen. Met name van het bestemmingsplan. Daarnaast spelen bijvoorbeeld parkeermogelijkheden, toegankelijkheid voor de brandweer en aantasting van woon- en leefklimaat een rol. [Microwoning.com](https://microwoning.com) is één van de aanbieders van dergelijke woningen.

Toewijzen corporatiewoningen

Veel aandachtsgroepen worden gehuisvest in vrijkomende corporatiewoningen. In een huisvestingsverordening kan een gemeente met een urgentiebepaling prioritering geven aan bepaalde doelgroepen. In de prestatieafspraken met corporaties kunnen afspraken gemaakt worden over hoe bepaalde doelgroepen worden gehuisvest, de betaalbaarheid en gerelateerde thema's als leefbaarheid.

Ondersteuning

[Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen](#)

Regeling

Op dit moment wordt er een evaluatie van de Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders uitgevoerd om deze zo goed mogelijk te laten aansluiten op de vraag. Uitkomst daarvan wordt voor de zomer van 2024 verwacht. Daarna zal de regeling in 2024 zo snel mogelijk weer heropend worden. Er is meerjarig budget beschikbaar voor 2024 – 2026.

→ [Regeling Huisvesting Grote Gezinnen](#)



Zie ook:

[Handreiking Prestatieafspraken](#)

[Model Huisvestingsverordening VNG](#)

Woningdelen

Bij woningdelen wonen meerdere personen, die niet een huishouden vormen, samen in dezelfde woning wonen, bijvoorbeeld via een zogeheten friendscontract of onderhuur. Woningdelen is een manier om bestaande woningen beter en sneller te benutten. Dat helpt woningzoekenden, ontlast de jaarlijkse bouwopgave en doet geen beroep op schaarse ruimte, natuur en CO₂-uitstoot. Bovendien zijn er allerlei sociale voordelen. Naar schatting woont tussen de 10 en 25% van de mensen in Nederland het liefst in enige vorm van collectiviteit. Momenteel voert BZK een verkenning uit naar de mogelijkheden van woningdelen ten behoeve van de huisvesting van aandachtsgroepen, waaronder vergunninghouders.

In dit artikel worden de zeven varianten van woningdelen op een rijtje gezet:

[Zeven varianten voor woningdelen - Platform31](#)

Voor de actielijst vanuit het ministerie van BZK voor het beter benutten van de bestaande voorraad met ook optoppen, splitsen, transformatie, leegstand, microwoning en hospitaverhuur: [Kamerbrief beter benutten bestaande woningvoorraad | Rijksoverheid.nl](#)

Hospitaverhuur

Hospitaverhuur is een specifieke manier van woningdelen. Een huurder of eigenaar van een huis verhuurt een deel van de woning of kamer(s) terwijl iemand zelf ook in zijn of haar woning blijft wonen. Regel is dat je in de woning maximaal één huishouden kunt onderbrengen via de hospitaregeling, er minimaal 12m² woonruimte is per persoon en dat gedeelde voorzieningen beschikbaar zijn. Via de logeerregeling van het COA kunnen vergunninghouders maximaal drie maanden bij een gastgezin verblijven in afwachting van een definitieve woning. Er zijn verschillende organisaties actief die potentiële huurders en verhuurder bij elkaar brengen en ontzorgen. Zo zet Hospi Housing zich in voor studenten,

Kamer met Aandacht voor kwetsbare jongeren, Onder de Pannen voor mensen met risico op dakloosheid en Takecarebnb voor o.a. vergunninghouders.



Regeling

→ [COA - Logeerregeling | www.coa.nl](#)

Handige links

[hospihousing.com/nl](#)

[kamersmetaandacht.nl](#)

[onderdepannen.nl](#)

[takecarebnb.org](#)

Meer over de hospitaverhuur: [Wat moet ik weten als ik een hospitakamer wil verhuren? | Rijksoverheid.nl](#)

[Hospitaverhuur | Beter benutten van bestaande bebouwing: hospitaverhuur](#)

[| Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Particuliere verhuurders

Gemeenten mogen, als er sprake is van schaarste, via een lokale huisvestingsverordening regels stellen over de verdeling van woonruimte. Ook als het gaat om woonruimte van particuliere verhuurders. Op deze manier kan ook dit deel van de woningvoorraad gebruikt worden voor de huisvesting van diverse doelgroepen, zoals vergunninghouders.



Regeling

→ [COA - Logeerregeling | www.coa.nl](#)

Voor meer informatie: [Huisvestingswet 2014 | Volkshuisvesting Nederland](#)

Tussenvoorzieningen en doorstroomlocaties

Een tussenvoorziening biedt tijdelijke woonruimte (huur) voor mensen die hun leven (opnieuw) opbouwen, voordat zij doorverhuizen naar reguliere huisvesting. Gebouwen kunnen voor langere tijd worden ingezet, waarbij bewoners na verloop van tijd verhuizen en hun woning verhuurd kan worden aan nieuwe bewoners. Een specifieke variant is een doorstroomlocatie voor vergunninghouders. Dit is een locatie waar vergunninghouders maximaal 12 maanden kunnen verblijven in de overgang van asielopvang naar huisvesting in de gemeente of regio waaraan hij/zij gekoppeld is en uiteindelijk gaat wonen. Zo kan er alvast gestart worden met de integratie, in afwachting van definitieve huisvesting. Het ministerie van Justitie en Veiligheid heeft hierover op 6 juni 2023 een brief gestuurd (zie onder). Vanuit het Rijk zijn vergoedingen voor transitie- en beheerkosten beschikbaar. Er wordt op dit moment gewerkt aan een aantal pilots. Als een gemeente interesse heeft om deel te nemen aan de pilotfase, dan kan contact worden opgenomen via backofficedgm@minjenv.nl.

Handige links

[Brief dringende oproep op het terrein van asielopvang](#)
[Handreiking Tussenvoorziening | Rijksoverheid.nl](#)
[Handreiking Regionale tussenvoorziening | Volkshuisvesting Nederland](#)

Maatschappelijke initiatieven

Maatschappelijke initiatieven kunnen een bijdrage leveren bij de huisvesting van onder meer vergunninghouders. De Thuisgevers ondersteunt gemeenten bij het realiseren van tijdelijke huisvesting voor vergunninghouders. Dat richt zich op leegstaand vastgoed en maakt gebruik van de HAR regeling. Takecarebnb is een ander maatschappelijk initiatief waar vergunninghouders worden gematcht met gastgezinnen.



Regeling

→ [COA - Logeerregeling | www.coa.nl](#) (takecarebnb)
→ [COA – Hotel- en accommodatieregeling \(HAR\) | www.coa.nl](#) (de Thuisgevers)

Handige links

[De Thuisgevers](#)
[Takecarebnb.nl](#)
welkom@dethuisgevers.nl

Geclusterde woonvormen

Bij geclusterde woonvormen gaat het om meerdere, fysiek met elkaar verbonden woningen waarbij het geheel is ingericht op het bevorderen van sociaal contact en gemeenschapsgevoel. Er is daarom altijd een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Deze woonvorm wordt met name geassocieerd met ouderen. Voor deze doelgroep is te denken aan hofjeswoningen of service- en seniorenflats. Maar er zijn ook woonvormen voor bijvoorbeeld studenten en vergunninghouders zoals in Amsterdam met drie Stek-projecten. Onderzoekers van het Verwey-Jonker Instituut en het Kenniscentrum Sociale Innovatie van de Hogeschool Utrecht (Ontwikkelwerkplaats Gemengd Wonen) hebben onderzoek gedaan naar (ervaringen met) de totstandkoming van de drie [Stek-projecten](#).

Op verzoek van het ministerie van BZK voerde Ecorys een [studie](#) uit naar geclusterde woonvormen.

Ondersteuning

[Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen](#)
[Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen](#)



Regeling

→ [Stimuleringsregeling ontmoetingsruimte in ouderenhuisvesting](#)

Ondersteuning | Welke vormen van ondersteuning zijn er?

Expertteams

[Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting](#)

[Expertteam Woningbouw](#)

[Taskforce Nieuwbouw Woningcorporatie](#)

[Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen](#)

[Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen](#)

[Nationale Opvang Organisatie Oekraïense ontheemden](#)

Interessante links

[Praktijklabs huisvesting aandachtsgroepen, ouderen en flexwonen](#)

[Bouwen aan draagvlak voor flexwonen](#)

[Antwoorden op 33 vragen over flexwonen](#)

[Aanpak provincie Flevoland bij huisvesting aandachtsgroepen](#)

[Koplopersgroep aan de slag met integrale aanpak huisvesting kwetsbare mensen](#)

[Meer regie op huisvesting aandachtsgroepen](#)

[Inspiratiedocument Interbestuurlijk toezicht](#)

[Helpdesk 'Van opvang tot integratie'\(VNG\)](#)



Regelingen | Welke Regelingen zijn er?

Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders

De Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders helpt gemeenten om sneller woningen geschikt te maken voor bewoning door grote gezinnen van vergunninghouders (vanaf 7 personen). Dat kan bijvoorbeeld door het aanpassen of transformeren van een pand. Voor 2023 was 3,5 miljoen euro beschikbaar, met een maximum van 35.000 euro per woning voor een gezin van 7 t/m 9 personen en 50.000 euro voor een gezin vanaf 10 personen. Omdat dit de eerste tranche was van de regeling zal een evaluatie plaatsvinden. Waar nodig zal de regeling worden aangepast en start deze zo spoedig mogelijk in 2024. Het kan dus zijn dat de voorwaarden en criteria zoals hierboven genoemd iets veranderen in 2024, mocht dit nodig blijken uit de evaluatie. Voor 2024 t/m 2026 is aanvullend 12 miljoen euro beschikbaar voor de regeling.

Voor meer informatie: [Huisvesting grote gezinnen van vergunninghouders](#)

Flexpoolregeling voor capaciteit en expertise

De flexpoolregeling is uitgebreid om de woningbouw te versnellen en te zorgen voor een veilige en betaalbare woonomgeving voor iedereen, met passende zorg en ondersteuning. Deze regeling biedt (financiële) ondersteuning aan gemeenten en provincies voor het aantrekken van extra, flexibele capaciteit en expertise in de voorfase van woningbouwopgave. Net zoals in 2022 stelt het ministerie van BZK ook in 2024 weer 40 miljoen euro beschikbaar. Provincies en gemeenten kunnen de bijdrage besteden aan capaciteit in de voorfase van woningbouw- en herstructureringsprojecten en het opstellen van integrale woon-zorgvisies. Met de bijdrage kunnen provincies en gemeenten regionale of provinciale flexpools opzetten of externe capaciteit inhuren.

Voor meer informatie: [Flexpoolregeling: 40 miljoen beschikbaar voor medeoverheden](#)



Herplaatsingsgarantie voor flexwoningen

De Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen (RTHF), eerder bekend onder de naam Financiële Herplaatsingsgarantie, zorgt voor het vergroten van de kans dat flexwoningen herplaatst kunnen worden na de eerste exploitatieperiode. Als dit niet mogelijk is volgt een financiële tegemoetkoming in de kosten. Hiermee biedt het investeerders (doorgaans woningcorporaties) meer zekerheid over investeringen in flexwoningen.

De investeerder en de gemeente hebben een inspanningsverplichting om zelf te zoeken naar nieuwe locaties voor de flexwoningen. De gemeente benadert ook regiogemeenten en de provincie om nieuwe locaties te vinden. Als dit niet leidt tot een nieuwe locatie voor de flexwoningen zoekt de marktmeester (Rijksoverheid) naar locaties elders in het land. In het geval dat herplaatsing niet mogelijk blijkt volgt een financiële compensatie. Dit is het verschil tussen de fictieve boekwaarde (balanswaarde) van de flexwoning en de verkoopopbrengst (marktwaarde). Van dit bedrag betaalt het Rijk 60%, de gemeente 25% en de investeerder zelf 15%.

Er is vanuit de RTHF geen restrictie op het gebruik van deze garantie in combinatie met andere regelingen van het Rijk, tenzij de betreffende regeling dit uitsluit. Daarom kan de RTHF bijvoorbeeld worden gestapeld met de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen en regelingen voor asielopvang, doorstroom van vergunninghouders en opvang van (Oekraïense) ontheemden

Voor meer informatie:

[Regeling Tegemoetkoming Herplaatsing Flexwoningen \(RVO\)](#)

Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen

Voor de jaren 2023 tot en met 2026 is er een Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT). Deze kent jaarlijks 3 aanvraagperiodes (tranches). Tussen 2 april en 15 mei 2024 wordt de eerste tranche van de regeling opengesteld. Verwacht wordt dat weer een volgende tranche in september 2024 wordt opengesteld.

De regeling wordt uitgevoerd door RVO, waar ook de aanvraag kan worden ingediend, waarna het ministerie van BZK de subsidie toekent. Voor, tijdens of na een aanvraag voor de SFT kan de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting ondersteunen bij de realisatie van de flexwoningen. U kunt hiervoor uw project aanmelden bij de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting.

Voor meer informatie:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sft>

Aanmelden project bij de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting:

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/versnellen-tijdelijke-huisvesting/project-aanmelden>

Hotel- en accommodatieregeling (HAR) voor statushouders

Vergunninghouders die in een azc op definitieve huisvesting wachten, kunnen via de HAR alvast in hun toekomstige gemeente worden ondergebracht in een tijdelijke voorziening zoals een hotel of recreatiewoning. Onder verantwoordelijkheid van de gemeente krijgt een vergunninghouder tijdelijk onderdak, totdat definitieve huisvesting beschikbaar komt. Het tijdelijk onderdak onder de HAR telt mee voor de taakstelling van de desbetreffende gemeente. Vergunninghouders kunnen dan ook eerder starten met hun inburgeringstraject. Het COA verstrekt middelen voor verblijf van zes maanden. Verhuist de vergunninghouder eerder, dan wordt het restbedrag niet teruggevorderd. Moet de vergunninghouder langer in de accommodatie verblijven, dan zijn de kosten voor de gemeente. Vergunninghouders die binnen de HAR naar de gemeente verhuizen, vallen onder verantwoordelijkheid van de gemeente en keren niet terug naar de COA-opvang.

Voor meer informatie: [COA - Hotel- en accommodatieregeling \(HAR\)](#)



Foto de Thuisgevers - Koen Suidgeest.

Logeerregeling voor vergunninghouders

De logeerregeling is bedoeld voor vergunninghouders die wachten op toezegging van woonruimte door de gemeente. In die periode kunnen ze bij vrienden, familie of een gastgezin verblijven en gebruikmaken van de logeerregeling. Een logeerperiode duurt in principe maximaal drie maanden. In sommige gevallen kan deze periode in overleg worden verlengd. Tijdens het logeerverblijf houden vergunninghouders recht op basisvoorzieningen van het COA zoals weeggeld en de toegang tot medische zorg. Deelnemers moeten zich binnen vijf dagen na hun verhuizing bij de gemeente inschrijven op het logeeradres. Deze inschrijving kan gevolgen hebben voor de eventuele bijstandsuitkering en/of de toeslagen die de gastheer of -vrouw ontvangt.

Voor meer informatie:

[COA - Logeerregeling](https://www.coa.nl/COA-Logeerregeling)
takecarebnb.org

Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting

Steeds meer 55-plussers vinden het fijn om in een geclusterde woonvorm te wonen. Voor het bouwen van ontmoetingsruimten, kunnen burgerinitiatieven, woningcorporaties, zorginstellingen en marktpartijen subsidie krijgen uit de Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO).

Kijk voor meer informatie op:

[Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting \(SOO\)](#)

Opvang van Oekraïense ontheemden

Sinds maart 2022 worden ontheemden uit Oekraïne opgevangen in Nederland. Voor de opvang van deze Oekraïense ontheemden ontvangen gemeenten financiering op basis van de Bekostigingsregeling Opvang Ontheemden uit Oekraïne. Via een aanvraagformulier kunnen gemeenten compensatie vragen voor de kosten om een locatie geschikt te maken voor opvang.

Kijk voor meer informatie op:

[Bekostigingsregeling opvang van ontheemden Oekraïne](#)

[Formulier transitiekosten gemeenten](#)

[Informatie voor overheden en maatschappelijke organisaties | Opvang vluchtelingen uit Oekraïne | Rijksoverheid.nl](#)

Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ)

De Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ) ondersteunt particulieren en sociale ondernemers bij de financiering van kleinschalige innovatieve woonvormen die wonen, ondersteuning en eventueel zorg combineren.

[Stimuleringsregeling Wonen en Zorg \(RVO\)](#)

Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO)

Burgerinitiatieven, woningcorporaties en marktpartijen kunnen de Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO) aanvragen. De SOO financiert de bouw van een ontmoetingsruimte bij woonvormen waar 55-plussers samen wonen (geclusterde woonvormen).

[Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting \(SOO\)](#)

Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW)

De Stimuleringsregeling voor Zorggeschikte Woningen (SZGW) helpt woningcorporaties en zorgaanbieders woningen te bouwen en transformeren. De subsidie is voor geclusterde, zorggeschikte woningen voor sociale huur. Daarin kunnen mensen met een kleine beurs langer zelfstandig wonen.

[Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen \(RVO\)](#)

Stimuleringsregeling Intergenerationeel wonen

De subsidieregeling Intergenerationeel wonen is bedoeld om jongeren te stimuleren te wonen in geclusterde woonvormen waar overwegend ouderen wonen. De subsidie maakt mogelijk dat de jongeren en ouderen betaalbaar kunnen samenleven. De verwachting en wens is dat de jongeren zich in deze woonomgeving zullen inzetten voor de bevordering van sociale cohesie en interactie. Dit kan een positief effect hebben op de kwaliteit van leven voor de ouderen en jongeren.

[Stimuleringsregeling Intergenerationeel wonen](#)

Dit overzicht is een uitgave van:

**Ministerie van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties**

Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag

April 2024

Deze uitgave is te downloaden op:

Volkshuisvesting Nederland › Onderwerpen › [Regeling huisvesting aandachtsgroepen](#)