



Ministry of the Interior and
Kingdom Relations

Наемане на жилище като работник мигрант

Дойдох от България, за да
работя временно, и наех
квартира от моя шеф...
Сега обаче няма работа
и трябва да напусна
жилището, в което живея.

*Позволено
ли е това?*



Не, не е позволено

Не е нужно да се местите.
Ако идвате от друга евро-
пейска държава, за да работите
временно в Нидерландия,
тогава от 1 юли 2023 г. нататък
трябва да получите договор
за наем, отделен от трудовия
Ви договор.



Отдавате ли под наем жилище или помещение?

Тогава за Вашия наемодател важат правилата на Закона за добрите наемодатели: какво е позволено и какво не?



Плащате максимално два месечни наема без консумативи като депозит*



Заплащате само направените разходи за обслужване и получавате годишен отчет за тях



Ако наемодателят ангажира брокер на недвижими имоти, Вие като търсещ жилище не плащате никакви такси за посредничеството



Договорът Ви за наем е в писмена форма*



Получавате писмена информация за Вашите права и задължения като наемател



Вашият наемодател няма право да Ви сплашва или дискриминира



При подписване на нов договор за наем получавате оценка на точките на Вашето жилище.**



Плащате не повече от максималния наем без консумативи за жилища до и включително 186 точки***

Ако сте работник мигрант, за Вашия наемодател важат допълнителни правила:



Договорът Ви за наем е отделен от трудовия Ви договор*



Получавате писмена информация за правата и задълженията си като наемател на разбираем за Вас език

* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2023 г.

** Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 януари 2025 г.

*** Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2024 г.

Важи за съществуващи договори за наем до 143 точки включително незабавно или от 1 юли 2025 г.



Искате ли да научите повече?

Законът за добрите наемодатели защитава наемателите и внася яснота. За повече информация посетете www.goedehuur.nl и www.ismijnhuurteduur.nl