



Huren als arbeidsmigrant

Ik kwam uit Polen om tijdelijk
te werken en huurde een
verblijfsruimte bij mijn baas...
Maar nu is er geen werk en
moet ik weg waar ik woon.

Mag dat?



Nee, dat mag niet

Je hoeft niet te verhuizen.
Kom je uit een ander
Europees land om tijdelijk te
werken in Nederland? Dan
hoort je huurovereenkomst
sinds 1 juli 2023 los te staan
van je arbeidsovereenkomst.



Huur je een woon- of verblijfsruimte?

Dan gelden voor jouw verhuurder de regels uit de Wet goed verhuurderschap: wat mag, en wat niet?



Je betaalt maximaal twee maanden kale huur als borg*



Je betaalt alleen gemaakte servicekosten en ontvangt hiervoor jaarlijks een afrekening



Schakelt de verhuurder een makelaar in? Jij betaalt daar als woningzoekende geen bemiddelingskosten voor



Je huurovereenkomst staat ook op schrift*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder



Je verhuurder mag jou niet intimideren of discrimineren



Je ontvangt bij een nieuwe huurovereenkomst een puntentelling van je woning**



Je betaalt niet meer dan de maximale kale huurprijs voor woningen t/m 186 punten***

Ben je arbeidsmigrant, dan zijn er extra regels voor jouw verhuurder:



Jouw huurovereenkomst staat los van jouw arbeidsovereenkomst*



Je ontvangt schriftelijke informatie over je rechten en plichten als huurder in een taal die je begrijpt

*

Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2023

**

Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 januari 2025

Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2024.

Geldt voor bestaande huurovereenkomsten tot en met 143 punten direct of vanaf 1 juli 2025.



Meer weten?

De Wet goed verhuurderschap beschermt huurders en geeft duidelijkheid. Kijk voor meer informatie op www.goedehuur.nl en www.ismijnhuurteduur.nl