



Ministry of the Interior and
Kingdom Relations

Wynajem jako migrant zarobkowy

Przyjechałem z Polski do pracy
czasowej i wynajmowałem
mieszkanie od mojego
pracodawcy... Ale teraz nie
mam pracy i muszę się opuścić
zajmowane miejsce.

Czy to dozwolone?



Nie, to nie jest dozwolone

Nie musisz się wyprowadzać.
Jeśli przyjechałeś lub przyjechałaś
z innego kraju europejskiego, aby
pracować czasowo w Holandii, to
od 1 lipca 2023 roku Twoja umowa
najmu musi być niezależna od
umowy o pracę.



Najmujesz mieszkanie lub miejsce pobytu?

W takim przypadku wynajmującego obowiązują zasady określone w ustawie o dobrym wynajmie: co jest dozwolone, a co nie?



Tytułem kaucji płacisz maksymalnie dwa miesiące podstawowego czynszu*



Płacisz jedynie poniesione koszty serwisowe i co roku otrzymujesz ich rozliczenie



Czy wynajmujący korzysta z usług pośrednika nieruchomości? W takim przypadku jako osoba szukająca mieszkania nie płacisz żadnych kosztów pośrednictwa z tego tytułu



Twoja umowa najmu jest również na piśmie*



Otrzymujesz pisemną informację o Twoich prawach i obowiązkach jako najemcy



Wynajmujący nie może Cię zastraszać ani dyskryminować



Wraz z nową umową najmu otrzymujesz liczbę punktów Twojej nieruchomości**



Płacisz maksymalny podstawowy czynsz za najem nieruchomości do 186 punktów***

Jeśli jesteś migrantem zarobkowym, wynajmującego obowiązują dodatkowe zasady:



Twoja umowa najmu jest niezależna od umowy o pracę*



Otrzymujesz pisemną informację o Twoich prawach i obowiązkach jako najemcy w języku, który rozumiesz

* Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2023 roku.

** Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 stycznia 2025 roku.

*** Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2024 roku.

Dotyczy obecnych umów najmu do 143 punktów łącznie od razu lub od 1 lipca 2025 roku.



Więcej informacji

Ustawa o dobrym wynajmie zapewnia ochronę najemcom i daje jasność.

Więcej informacji można znaleźć na stronie www.goedehuur.nl i na www.ismijnhuurteduur.nl