



Ministry of the Interior and
Kingdom Relations

Închiriere în calitate de lucrător migrant

Am venit din România
să lucrez temporar și am
închiriat un spațiu de la
șeful meu... Dar acum nu
mai este de lucru și trebuie
să plec de unde locuiesc.

Este permis acest lucru?



Nu, nu este permis

Nu este nevoie să vă mutați.
Veniți dintr-o altă țară
europeană pentru a lucra
temporar în Țările de Jos?
Atunci, de la 1 iulie 2023,
contractul de închiriere
trebuie să fie separat de
contractul de muncă.



Închiriați o locuință sau un spațiu de locuit?

Atunci se aplică proprietarului dvs. regulile din Legea privind bunii proprietari: ce este permis și ce nu?



Plătiți drept garanție maximum două luni de chirie de bază*



Plătiți doar costurile pentru serviciile folosite și primiți o factură anuală pentru acest lucru



Proprietarul angajează un agent imobiliar? În calitate de căutător de cazare, nu plătiți nicio taxă de intermediere



Contractul dvs. de închiriere este și în scris*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș



Proprietarul dvs. nu are voie să vă intimideze sau să vă discrimineze



Cu un nou contract de închiriere veți primi un punctaj al locuinței dvs.**



Nu plătiți mai mult decât chiria maximă de bază pentru locuințe cu până la 186 de puncte***

Dacă sunteți lucrător migrant, există reguli suplimentare pentru proprietarul dvs.:



Contractul dvs. de închiriere este separat de contractul dvs. de muncă*



Veți primi informații scrise despre drepturile și obligațiile dvs. în calitate de chiriaș într-o limbă pe care o înțelegeți

*

Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 iulie 2023

**

Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 ianuarie 2025

Se aplică numai contractelor de închiriere încheiate la sau după 1 iulie 2024.

Se aplică contractelor de închiriere existente până la 143 de puncte inclusiv, imediat sau începând cu 1 iulie 2025.



Vreți să aflați mai multe?

Legea privind bunii proprietari protejează chiriașii și oferă claritate. Pentru mai multe informații, accesați www.goedehuur.nl și pe www.ismijnhuurteduur.nl