



Ministry of the Interior and  
Kingdom Relations

# Наемане на жилище като работник мигрант

Дойдох от България, за да  
работя временно, и наех  
квартира от моя шеф...  
Сега обаче няма работа  
и трябва да напусна  
жилището, в което живея.

*Позволено  
ли е това?*



**Не, не е позволено**

Не е нужно да се местите.  
Ако идвате от друга евро-  
пейска държава, за да работите  
временно в Нидерландия,  
тогава от 1 юли 2023 г. нататък  
трябва да получите договор  
за наем, отделен от трудовия  
Ви договор.



# Отдавате ли под наем жилище или помещение?

Тогава за Вашия наемодател важат правилата на Закона за добрите наемодатели: какво е позволено и какво не?



Плащате максимално два месечни наема без консумативи като депозит\*



Заплащате само направените разходи за обслужване и получавате годишен отчет за тях



Ако наемодателят ангажира брокер на недвижими имоти, Вие като търсец жилище не плащате никакви такси за посредничеството



Договорът Ви за наем е в писмена форма\*



Получавате писмена информация за Вашите права и задължения като наемател



Вашият наемодател няма право да Ви сплашва или дискриминира



При подписване на нов договор за наем получавате оценка на точките на Вашето жилище.\*\*



Плащате не повече от максималния наем без консумативи за жилища до и включително 186 точки\*\*\*

**Ако сте работник мигрант, за Вашия наемодател важат допълнителни правила:**



Договорът Ви за наем е отделен от трудовия Ви договор\*



Получавате писмена информация за правата и задълженията си като наемател на разбираем за Вас език

\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2023 г.

\*\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 януари 2025 г.

\*\*\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2024 г.

Важи за съществуващи договори за наем до 143 точки включително незабавно или от 1 юли 2025 г.

**Искате ли да научите повече?** Законът за добрите наемодатели защитава наемателите и внася яснота. За повече информация посетете [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) и [www.ismijnhuurteduur.nl](http://www.ismijnhuurteduur.nl)

