



Ministry of the Interior and  
Kingdom Relations

# Wynajem jako migrant zarobkowy

Przyjechałem z Polski do pracy  
czasowej i wynajmowałem  
mieszkanie od mojego  
pracodawcy... Ale teraz nie  
mam pracy i muszę się opuścić  
zajmowane miejsce.

**Czy to dozwolone?**



**Nie, to nie jest dozwolone**

Nie musisz się wyprowadzać.  
Jeśli przyjechałeś lub przyjechałaś  
z innego kraju europejskiego, aby  
pracować czasowo w Holandii, to  
od 1 lipca 2023 roku Twoja umowa  
najmu musi być niezależna od  
umowy o pracę.



# Najmujesz mieszkanie lub miejsce pobytu?

W takim przypadku wynajmującego obowiązują zasady określone w ustawie o dobrym wynajmie: co jest dozwolone, a co nie?



Tytułem kaucji płacisz maksymalnie dwa miesiące podstawowego czynszu\*



Płacisz jedynie poniesione koszty serwisowe i co roku otrzymujesz ich rozliczenie



Czy wynajmujący korzysta z usług pośrednika nieruchomości? W takim przypadku jako osoba szukająca mieszkania nie płacisz żadnych kosztów pośrednictwa z tego tytułu



Twoja umowa najmu jest również na piśmie\*



Otrzymujesz pisemną informację o Twoich prawach i obowiązkach jako najemcy



Wynajmujący nie może Cię zastraszać ani dyskryminować



Wraz z nową umową najmu otrzymujesz liczbę punktów Twojej nieruchomości\*\*



Płacisz maksymalny podstawowy czynsz za najem nieruchomości do 186 punktów\*\*\*

**Jeśli jesteś migrantem zarobkowym, wynajmującego obowiązują dodatkowe zasady:**



Twoja umowa najmu jest niezależna od umowy o pracę\*



Otrzymujesz pisemną informację o Twoich prawach i obowiązkach jako najemcy w języku, który rozumiesz

\* Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2023 roku.

\*\* Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 stycznia 2025 roku.

\*\*\* Dotyczy tylko umów zawartych w dniu lub po 1 lipca 2024 roku.

Dotyczy obecnych umów najmu do 143 punktów włącznie od razu lub od 1 lipca 2025 roku.

**Więcej informacji?** Ustawa o dobrym wynajmie zapewnia ochronę najemcom i daje jasność.

Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) i na [www.ismijnhuurteduur.nl](http://www.ismijnhuurteduur.nl)

