



# Повечето **наематели** са доволни от наемодателя си

*Вие доволни ли сте или не?*

Законът за добрите наемодатели внася яснота: какво е позволено и какво не?



Плащате максимално  
два месечни наема  
без консумативи като  
депозит\*



Заплащате само напра-  
вените разходи за  
обслужване и получавате  
годишен отчет за тях



Ако наемодателят ангажира  
брокер на недвижими имоти,  
Вие като търсещ жилище не  
плащате никакви такси за  
посредничеството



Договорът Ви за наем е  
в писмена форма\*



Получавате писмена  
информация за Вашите  
права и задължения като  
наемател



Вашият наемодател няма  
право да Ви сплашва или  
дискриминира



При подписване на нов  
договор за наем получавате  
оценка на точките на Вашето  
жилище.\*\*



Плащате не повече от  
максималния наем без  
консумативи за жилища до и  
включително 186 точки\*\*\*

**Ако сте работник мигрант, за Вашия наемодател важат  
допълнителни правила:**



Договорът Ви за наем е  
отделен от трудовия Ви  
договор\*



Получавате писмена  
информация за правата  
и задълженията си като  
наемател на разбираем за  
Вас език



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2023 г.

\*\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 януари 2025 г.

\*\*\* Важи само за договори за наем, сключени на или след 1 юли 2024 г.

Важи за съществуващи договори за наем до 143 точки включително незабавно или от 1 юли 2025 г.

**Желаете ли да научите повече?** Законът за добрите наемодатели внася яснота и защитава наемателите.  
За повече информация посетете [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) и [www.ismijnhuurte duur.nl](http://www.ismijnhuurte duur.nl)

**Общината може да Ви помогне.** Ако не можете да се споразумеете с  
наемодателя, тогава можете да се обърнете към общината.