



# La mayoría de **los arrendatarios** están contentos con sus arrendadores

## ¿Tú también? ¿O no?

La Ley del buen Arrendamiento brinda claridad: ¿Qué está permitido y qué no?



Pagas dos meses de renta neta como máximo en calidad de garantía\*



Sólo pagas los costos de servicios reales y anualmente recibirás una liquidación



¿El arrendador trabaja mediante un agente inmobiliario? A ti, como persona que busca una vivienda, no te corresponde pagar los costos del agente



Tu contrato de arrendamiento también consta por escrito\*



Recibes información por escrito sobre tus derechos y obligaciones como arrendatario



Tu arrendador no te puede intimidar ni discriminar



El nuevo contrato de arrendamiento incluye un cálculo de los puntos de tu vivienda\*\*



No pagas más de la renta neta máxima para viviendas de hasta 186 puntos \*\*\*

**Si eres un migrante laboral, entonces tu arrendador debe cumplir con reglas adicionales:**



Tu contrato de arrendamiento es independiente de tu contrato laboral\*



Como arrendatario recibes por escrito información sobre tus derechos y obligaciones en un idioma que comprendas



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Sólo se aplica a los contratos de arrendamiento formalizados el 1 de julio de 2023 o después.  
\*\* Sólo se aplica a los contratos de arrendamiento formalizados el 1 de enero de 2025 o después.  
\*\*\* Sólo se aplica a los contratos de arrendamiento formalizados el 1 de julio de 2024 o después. Se aplica directamente a los contratos de arrendamiento existentes hasta 143 puntos, o a partir de 1 de julio de 2025.

**¿Más información?** La Ley del buen Arrendamiento brinda claridad a los arrendadores y protege a los arrendatarios. Para más información, consulte: [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) y [www.ismijnhuurteduur.nl](http://www.ismijnhuurteduur.nl)

**El ayuntamiento puede ayudar.** ¿No llegas a una solución con tu arrendador? Entonces puedes acudir al ayuntamiento.