



# De meeste huurders zijn blij met hun **verhuurder** Die van u ook?

De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid: wat mag, en wat niet?



De borg die u vraagt is maximaal twee maanden kale huur\*



U rekent alleen gemaakte servicekosten en stuurt jaarlijks een afrekening



Werkt u met een verhuurbemiddelaar? De bemiddelingskosten zijn voor u, niet voor de huurder



De huurovereenkomst zet u ook op schrift\*



U informeert de huurder schriftelijk over o.a. zijn rechten en plichten



Geldt er een verhuurvergunning? Vraag deze dan aan bij de gemeente



Bent u niet tevreden over uw huurder? Intimideren of discrimineren mag nooit



U heeft een duidelijke werkwijze om (onbewuste) discriminatie te voorkomen



U verstrekt de huurder een puntentelling van de woning bij een nieuwe huurovereenkomst\*\*



U vraagt niet meer dan de maximale kale huurprijs voor woningen t/m 186 punten\*\*\*

Verhuurt u aan arbeidsmigranten, dan gelden er extra regels:



De huurovereenkomst staat los van de arbeidsovereenkomst\*



U informeert de huurders schriftelijk over o.a. hun rechten en plichten in een taal die zij begrijpen



**Wet goed  
verhuurderschap**

\* Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2023  
\*\* Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 januari 2025  
\*\*\* Geldt alleen voor huurovereenkomsten afgesloten op of na 1 juli 2024.  
Geldt voor bestaande huurovereenkomsten tot en met 143 punten direct of vanaf 1 juli 2025.

**Meer weten?** De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en beschermt huurders. Kijk voor meer informatie op [www.goedehuur.nl](http://www.goedehuur.nl) en [www.ismijnhuurteduur.nl](http://www.ismijnhuurteduur.nl)

**De gemeente kan helpen.** Komen huurder en verhuurder er niet uit? Dan kunnen huurders nu ook terecht bij hun gemeente.