






VOORTGANG 2023-2024

Programma Wonen en zorg voor ouderen

Het aantal ouderen in Nederland neemt toe. Er zijn meer woningen nodig die aansluiten bij de wensen en behoeften van ouderen. Zo kunnen ouderen zo lang mogelijk zelfstandig wonen, in een passende woning, en in een leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen.

Onze doelen:

-  **Tot 2030 290.000 woningen voor ouderen bouwen:** 40.000 zorggeschikte geclusterde woningen, 80.000 geclusterde woonvormen en 170.000 nultredenwoningen.
-  Ouderen informeren, ontzorgen en doorstroming verbeteren.
-  Een passende leefomgeving voor ouderen die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.

Wat hebben we bereikt?

-  **Actietafels ouderenhuisvesting:** In alle 35 woondealregio's zijn actietafels opgezet met het woon- en zorgdomein.
-  **Bouwafspraken ouderen en wet versterking regie volkshuisvesting:** Voor uniformiteit en besluitvorming afsprakenkader vastgesteld voor maken bouwafspraken ouderen in elke woondealregio. Na vaststelling afspraken in woondealregio's volgt integratie in huidige woondeals voor uitvoering en monitoring. Deze afspraken worden ook onderdeel van de volkshuisvestingsprogramma's in het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting.
-  **Publicatie zorggeschikte woningen:** Publicatie over definities, criteria en bouwvereisten, ontwikkeld door Platform31, voor gemeenten en ontwikkelende partijen. Publicatie zomer 2024.
-  **Convenant ouderen en toekomstbestendig wonen:** In april 2024 met de bancaire sector ondertekend, voor het inzichtelijk maken van de financiële mogelijkheden van ouderen op het gebied van wonen, verhuizen en hypotheek.
-  **Campagne 'Praat vandaag over morgen':** In maart 2024 door het ministerie van VWS gelanceerd. De campagne roept ouderen op bewust na te denken over hoe zij later willen wonen.
-  **Gedragsonderzoek ouderen:** Het onderzoek biedt inzicht in wat ouderen helpt bij het nemen van een verhuisbesluit en het verhuisproces. Op basis van ervaringen van ouderen die al verhuisd zijn. Publicatie na de zomer van 2024.
-  **Publicatie passend wonen en doorstroming:** Publicatie over het vormgeven van een doorstroomaanpak voor medeoverheden, ontwikkeld door Platform31.

Stimuleringsregelingen

-  **Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting:** In 2022 en 2023 in totaal 50,6 miljoen beschikbaar voor ontwikkeling van circa 19.000 woningen met een ontmoetingsruimte.
-  **Stimuleringsregeling zorggeschikte woningen:** Tot 1 mei 24,5 miljoen subsidie aangevraagd voor de bouw van 1.700 woningen voor mensen met een zware zorgvraag. De regeling staat nog open tot en met oktober 2024. De regeling opent weer in 2025.
-  **Stimuleringsregeling wonen en zorg:** In 2023 50 subsidieaanvragen om haalbaarheid van een woonvorm te onderzoeken en 5 leningen voor de planontwikkeling. In 2024 55 aanvragen om de haalbaarheid te onderzoeken, 9 aanvragen voor een lening voor planontwikkeling en 2 aanvragen voor een borgstelling.
-  **Stimuleringsregeling intergenerationeel wonen:** In 2023 en 2024 1,33 miljoen aangevraagd om het wonen tussen jong en oud te stimuleren.