Wat betekent de Wet betaalbare huur voor mij als verhuurder?

Ik verhuur één of meerdere woningen
(zelfstandig)

Bestaand contract
getekend voor 1 juli 2024

Als de woning 143 punten of minder heeft, maar de huurder toch een te hoge huur betaalt moet je de huur per direct of per 1 juli 2025 verlagen. In andere gevallen hoeft dit niet.

Nieuw contract
getekend op of na 1 juli 2024

Bij woningen tot en met 186 punten, moet je je aan de maximale huurprijs houden.

Ik verhuur één of meerdere kamers
(onzelfstandig)

Nieuw contract
getekend op of na 1 juli 2024

Bestaand contract
getekend voor 1 juli 2024

Je moet je in alle gevallen aan de maximale huurprijs houden die past bij het puntenaantal van de kamer.

Wil je controleren hoeveel punten jouw woning of kamer heeft? Doe de Huurprijscheck!

Meer weten? Ga naar ismijnhuurteduur.nl