



Toolkit

Wet betaalbare huur



Toelichting

Vanaf 1 juli 2024 geldt de Wet betaalbare huur. Deze wet maakt in veel gevallen een eind aan te hoge huren. In deze toolkit staan diverse communicatiemiddelen, bedoeld voor gemeentes en andere organisaties die over deze wet willen communiceren. Denk aan nieuwsberichten, een explainer video en posts voor social media.

Over de toolkit

In deze toolkit staan visuele en tekstuele communicatiemiddelen en video's die u kunt inzetten om de nieuwe Wet betaalbare huur onder de aandacht te brengen. Bij ieder middel staat een korte beschrijving – inclusief voorbeeld – hoe u het middel kunt inzetten. Alle middelen verwijzen naar ismijnhuurteduur.nl van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Doelgroepen

De belangrijkste doelgroepen voor de campagne zijn huurders, studenten (kamerhuurders) en verhuurders. Voor elke doelgroep zijn aparte middelen beschikbaar.

Afzenderschap

De toolkit is van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Van de meeste middelen is zowel een variant met als zonder het Rijkslogo beschikbaar.

Explainer video

Omschrijving

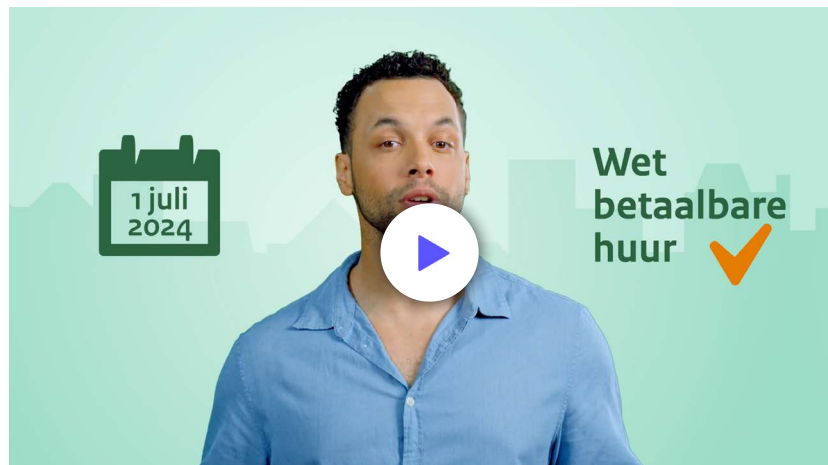
In de explainer video wordt in ongeveer 1 minuut in heldere taal uitgelegd wat de Wet betaalbare huur inhoudt en wat deze verandert voor zowel huurders als verhuurders. Aan het eind verwijst de video voor meer informatie door naar ismijnhuurteduur.nl.

Inzet

U kunt de explainer video gebruiken op social media of op de website van uw organisatie als extra uitleg bij informatie over de Wet betaalbare huur (let op: het is niet toegestaan deze video te gebruiken voor een betaalde online campagne, gebruik hiervoor de visuele of statische social post).

Formaten

- Explainer video (.mp4 bestand)



Nieuwsberichten

Omschrijving

In het algemene nieuwsbericht staat informatie over de Wet betaalbare huur gericht op alle doelgroepen. Daarnaast zijn er specifieke nieuwsberichten voor verhuurders en studenten.

Inzet

U kunt de nieuwsberichten opnemen in bijvoorbeeld een nieuwsbrief of op de website van uw organisatie. Ook kunt u de berichten gebruiken als basistekst voor eigen communicatie over de Wet betaalbare huur.

Versies en formaten

- Nieuwsbericht algemeen (word-bestand)
- Nieuwsbericht verhuurders (word-bestand)
- Nieuwsbericht studenten (word-bestand)



Brochure (Nederlands en Engels)

Omschrijving

In deze brochure is de basis van de Wet betaalbare huur uitgelegd. Vervolgens gaat de brochure dieper in op wat de wet betekent voor huurders en voor verhuurders. De brochure is beschikbaar in het Nederlands en in het Engels.

Inzet

U kunt deze brochure online inzetten als extra toelichting of bijlage bij informatie over de Wet betaalbare huur. De Engelse versie kan daarbij worden gebruikt voor niet-Nederlandstalige huurders en verhuurders. Het is ook mogelijk de brochure te laten drukken en deze fysiek te verspreiden op plekken waar veel huurders en verhuurders komen. Bijvoorbeeld makelaarskantoren, buurthuizen of bibliotheken.

Versies en formaten

- Brochure voor drukwerk Nederlands (acht pagina's A5)
- Brochure voor drukwerk Engels (acht pagina's A5)
- Brochure voor online gebruik Nederlands (digitoegankelijke PDF)
- Brochure voor online gebruik Engels (digitoegankelijke PDF)

Praatplaat

Omschrijving

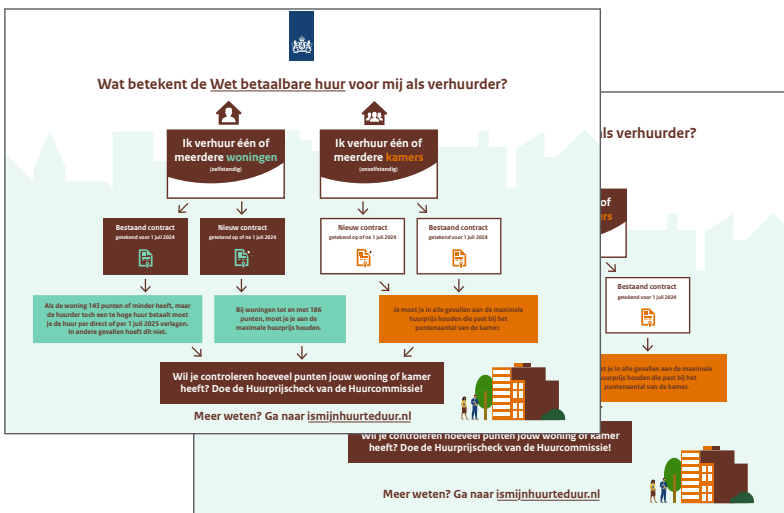
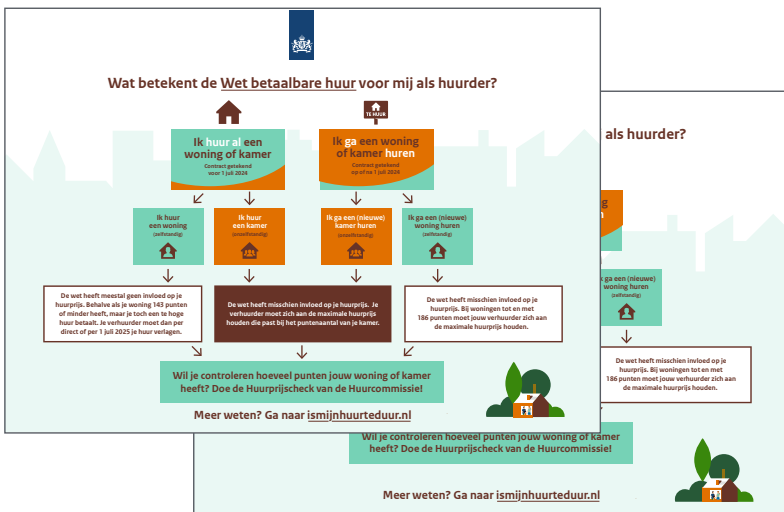
Deze praatplaat geeft in 1 oogopslag inzicht in wat de Wet betaalbare huur betekent voor huurders en verhuurders.

Inzet

U kunt de praatplaat inzetten als toelichting bij bijvoorbeeld een nieuwsbericht. Het is ook mogelijk de praatplaat te laten drukken en deze fysiek te verspreiden op plekken waar veel huurders en verhuurders komen. Bijvoorbeeld bij het openbaar vervoer, makelaarskantoren, in buurthuizen of bibliotheken.

Versies en formaten (met en zonder Rijkslogo)

- Praatplaat huurders voor drukwerk (1 pagina A4)
- Praatplaat verhuurders voor drukwerk (1 pagina A4)
- Praatplaat huurders voor online gebruik (digitoegankelijke PDF)
- Praatplaat verhuurders voor online gebruik (digitoegankelijke PDF)



Social posts: statisch

Omschrijving

Deze social posts wijzen huurders, verhuurders en studenten op de Wet betaalbare huur en nodigen hen uit om naar ismijnhuurte duur.nl te gaan om te ontdekken welke invloed de wet heeft op hun situatie.

Inzet

U kunt deze social posts inzetten op Instagram (stories en feed), Facebook, LinkedIn en X. U kunt ze gebruiken in plaats van, of ter afwisseling van de social posts visueel en video.

Versies en formaten (met en zonder Rijkslogo)

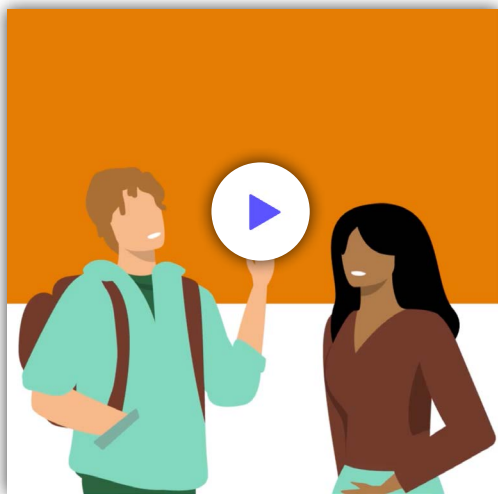
- Social post doelgroep huurders (.png 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep huurders (.png 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep verhuurders (.png 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep verhuurders (.png 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep studenten (.png 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep studenten (.png 1080x1920 px – voor Instagram stories)



Social posts: geanimeerd

Omschrijving

Deze social posts wijzen huurders, verhuurders en studenten op de Wet betaalbare huur en nodigen hen uit om naar ismijnhuurteduur.nl te gaan om te ontdekken welke invloed de wet heeft op hun situatie. Doordat deze posts een bewegend visueel element hebben, trekken ze meer de aandacht dan de statische posts.



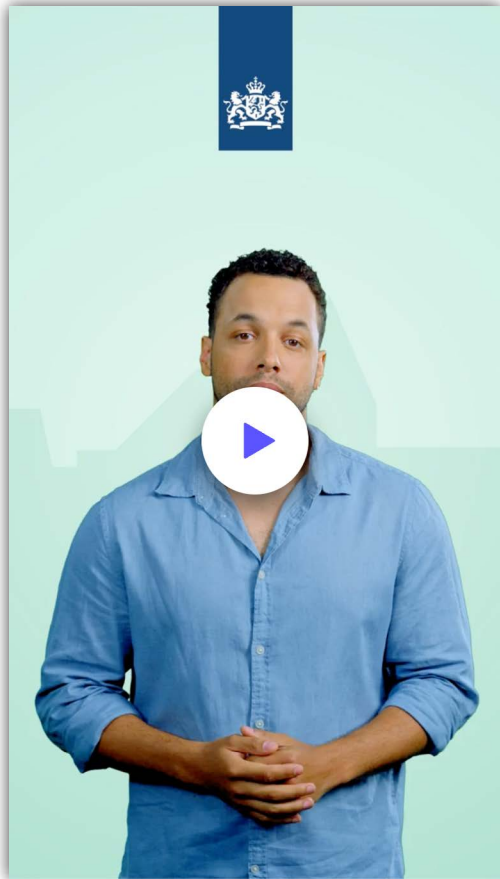
Inzet

U kunt deze social posts inzetten op Instagram (stories en feed), Facebook, LinkedIn en X. U kunt ze gebruiken in plaats van, of ter afwisseling van de social posts statisch en video.

Versies en formaten (met en zonder Rijkslogo)

- Social post doelgroep huurders (.mp4 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep huurders (.mp4 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep verhuurders (.mp4 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep verhuurders (.mp4 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep studenten (.mp4 1080x1080 px – voor IG feed, FB, LI en X)
- Social post doelgroep studenten (.mp4 1080x1920 px – voor IG stories)

Social posts: video



Omschrijving

Deze social posts wijzen huurders, verhuurders en studenten op de Wet betaalbare huur en nodigen hen uit om naar ismijnhuurteduur.nl te gaan om te ontdekken welke invloed de wet heeft op hun situatie. Doordat deze posts aansluiten bij de explainer video, trekken ze op een andere manier de aandacht dan de visuele en statische posts.

Inzet

U kunt deze social posts inzetten op Instagram (stories of reel). Gebruik ze in plaats van, of ter afwisseling van de social posts statisch en visueel. (Let op: het is niet toegestaan deze video's in te zetten voor een betaalde online campagne. Gebruik daarvoor de visuele of statische posts.)

Versies en formaten

- Social post doelgroep huurders (.mp4 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep verhuurders (.mp4 1080x1920 px – voor IG stories)
- Social post doelgroep studenten (.mp4 1080x1920px – voor IG stories)



Posters

Omschrijving

Deze posters wijzen huurders, verhuurders en studenten op de Wet betaalbare huur en nodigen hen uit om naar ismijnhuurteuur.nl te gaan om te ontdekken welke invloed de wet heeft op hun situatie.

Inzet

U kunt de posters laten drukken om deze fysiek te verspreiden op plekken waar veel huurders, verhuurders en/of studenten komen. Bijvoorbeeld bij het openbaar vervoer, makelaarskantoren, in buurthuizen of bibliotheken. De posters zijn beschikbaar in de formaten A3 en A4.

Versies en formaten (met en zonder Rijkslogo)

- Poster huurders voor drukwerk (A4)
- Poster huurders voor drukwerk (A3)
- Poster verhuurders voor drukwerk (A4)
- Poster verhuurders voor drukwerk (A3)
- Poster studenten voor drukwerk(A4)
- Poster studenten voor drukwerk (A3)



Flyers

Omschrijving

Deze flyers wijzen huurders, verhuurders en studenten op de Wet betaalbare huur en nodigen hen uit om naar ismijnhuurteuur.nl te gaan om te ontdekken welke invloed de wet heeft op hun situatie.

Inzet

U kunt de flyers laten drukken om deze fysiek te verspreiden op plekken waar veel huurders, verhuurders en/of studenten komen. Bijvoorbeeld bij het openbaar vervoer, makelaarskantoren, in buurthuizen of bibliotheken. De flyers zijn enkelzijdig en beschikbaar in formaat A5.

Versies en formaten (met en zonder Rijkslogo)

- Flyer huurders voor drukwerk (A5)
- Flyer verhuurders voor drukwerk (A5)
- Flyer studenten voor drukwerk (A5)