



# Kamer verhuren?

## 6 tips voor privacy

Overweeg je hospita te worden en een kamer te verhuren aan iemand die woonruimte nodig heeft? En wil je weten hoe jij en je huurder voldoende privacy kunnen hebben? Met deze zes tips zorg je voor een fijne sfeer in huis voor jou en je huurder.

Ontdek jouw mogelijkheden op  
[hospitawijzer.nl](https://hospitawijzer.nl)



### Tip 1 Leg huisregels vast in je huurcontract

Het respecteren van elkaars privacy en wensen is essentieel voor een prettige woon-situatie. Zorg dat je alles vastlegt in je huurcontract. Zo weet iedereen waar hij aan toe is en wordt ieders privacy gerespecteerd. In het huurcontract kun je ook afspraken maken over het gebruik van gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld tijden waarop het stil moet zijn.



### Tip 2 Maak afspraken over bezoek

Wil je de woonkamer voor jezelf als je bezoek ontvangt? Of wil je liever niet verrast worden door het bezoek van je huurder? Om fijn samen te wonen, is het belangrijk om afspraken te maken over bezoekers. Bijvoorbeeld door af te spreken dat bezoek van tevoren wordt aangekondigd. Maak ook afspraken over het gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, zoals de keuken. Zo weet iedereen wanneer hij of zij de ruimte kan gebruiken en voorkom je dat je elkaar in de weg loopt.



### Tip 3 Regel een gastnetwerk voor wifi

Met een apart wifi-gastnetwerk voor je huurder krijg je geen last van elkaars internetgebruik. Zo behoud jij je internetsnelheid en kan iedereen zorgeloos online. Ook kun je een privacy filter bevestigen op het beeldscherm van je computer.



### Tip 4 Creëer ruimte voor privacy

Privacy creëren, voor jezelf en voor je huurder, kan al met een aantal slimme aanpassingen. Je kan een kleine verbouwing overwegen, maar ook met nieuwe meubels of het verplaatsen van meubels kom je een heel eind. Een gemeenschappelijke ruimte kan je bijvoorbeeld eenvoudig opsplitsen of een deel van de ruimte afschermen met een kamerscherm of boekenkast. En met een aparte koelkast of wasbak creëer je al snel een eigen kitchenette in de kamer van je huurder.



### Tip 5 Zorg voor een privéplek voor belangrijke spullen

Ook al vertrouw je elkaar, belangrijke spullen berg je het liefst op een veilige plek op waar alleen jij bij kunt. Voorzie eventueel kamers of kasten, waarin je jouw persoonlijke spullen bewaart, van sloten.



### Tip 6 Praat regelmatig met elkaar over hoe het gaat

Ook als je al een poosje met elkaar samenwoont is het belangrijk om in gesprek te blijven over elkaars wensen en grenzen. Deze kunnen na verloop van tijd veranderen. Blijf aangeven wat voor jou belangrijk is en waarom. *Bijvoorbeeld: 'Ik vind het prettig als je altijd even op de deur klopt voordat je mijn kamer binnenkomt. Ook als de deur op een kier staat'.*