



Regeerprogramma 2024-2028

Elke woning is er één

Het woningtekort blijft groot. Daarom zet het kabinet in op 100.000 nieuwe woningen per jaar. Hiervoor investeren we 5 miljard euro. We gaan sneller, slimmer en met minder regels bouwen. We zorgen voor meer passende en betaalbare woningen. En we verdelen de schaarse ruimte in ons land op een eerlijke manier.



Sneller en slimmer bouwen

Een weg uit de woningnood



Duidelijke en afdwingbare afspraken

Het Rijk maakt afspraken met overheden, corporaties en marktpartijen over de woningen die we moeten bouwen. We sturen hierbij op voldoende locaties. Bijvoorbeeld via grootschalige woningbouwgebieden, maar ook door binnen én buiten de stad te bouwen.



De overheid stimuleert woningbouw

Onder andere via financiële regelingen, betaalbare grond, een stabiel investeringsklimaat en meer uitvoeringscapaciteit voor gemeenten.



Beter benutten bestaande voorraad

We moeten bestaande gebouwen beter benutten. Bijvoorbeeld door kantoren om te bouwen tot woningen, via splitsen en optoppen en door huizen te verbeteren.



Vaart maken met bouwen

Efficiëntere processen en procedures versnellen de woningbouw. We schrappen waar mogelijk overbodige en vertragende regels. Via conceptuele en industriële bouw komen er sneller nieuwe woningen bij.



Bouwen aan bestaanszekerheid

Een zekere basis voor je bestaan



Iedereen even veel kans op een passende woning

Veel mensen, verschillende woonwensen. Daarom zorgen we voor passende woningen voor iedereen: van starter tot doorstromer en van student tot oudere.



Voldoende betaalbare woningen

We bouwen meer betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen of middeninkomen. Zowel huur als koop.



Leefbaarheid staat voorop

We bouwen niet alleen huizen, maar ook goed bereikbare, veilige en duurzame wijken waarin het prettig leven en werken. Dit doen we onder andere in de NOVEX-gebieden en via het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.



Woonlasten binnen de perken

De huurtoeslag gaat omhoog, de fiscale positie van de eigen woning verandert niet en ook mensen met een kleine beurs profiteren van duurzaamheidsmaatregelen en de energietransitie.



Schaarse ruimte goed ordenen

Eerlijke verdeling voor nu en de toekomst



Samenwerken aan ruimtelijke ordening

De ruimte in ons land is schaars. Niet alles kan. In de Nota Ruimte maken we scherpe keuzes die recht doen aan de verschillende ruimtelijke opgaven waarvoor we staan.



Gebiedsgericht en met oog voor ruimtelijke kwaliteit

Iedereen wil een fijne leefomgeving, waarin het fijn wonen en werken is. We onderzoeken per gebied hoe we dit kunnen realiseren. In het programma NOVEX werken alle overheden samen aan een plan voor de inrichting van Nederland.



Elke regio telt

We verbeteren de kwaliteit van wonen, werken en leven in regio's waar de leefbaarheid onder druk staat. Zo investeren we in wonen, onderwijs, bereikbaarheid, economie en zorg.



De Omgevingswet als basis

De Omgevingswet biedt de wettelijke tools waarmee we de uitdagingen in de fysieke leefomgeving kunnen aanpakken.