

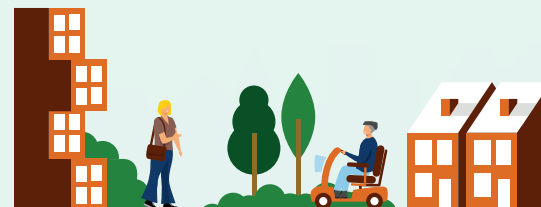


Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening



Prinsjesdag 2024: inzet op doorbouwen, investeren en betaalbaarheid

Aanpak woningnood **topprioriteit** in 2025



Doorbouwen aan voldoende woningen
elke woning is er één

+€ 5 miljard in 2025-2029

- 100.000 woningen bouwen; hoeveel, waar en voor wie in geactualiseerde Woondeals
- Realisatiestimulans per gerealiseerde woning: prestatie wordt beloofd in plaats van het plan
- 40 miljoen voor een fonds voor coöperatief wonen
- Subsidie voor 80.000 geclusterde en 40.000 zorggeschikte woningen
- Meer woonruimte sneller beschikbaar maken: transformatie, optoppen, hospitaverhuur, extra woning op het erf
- Woningbouw krijgt voorrang boven windmolens en zonnevelden



Investeringsklimaat verbeteren
duidelijke afspraken

Overdrachtsbelasting 8%

- Overdrachtsbelasting terug naar 8% voor beleggers in woningen per 1 januari 2026
- Geen nieuwe, nationale duurzaamheidseisen in bouwregelgeving
- Monitoring effect Wet betaalbare huur. Opzet huurregister
- Nieuwe Nationale Prestatieafspraken met woningcorporaties
- Duidelijkheid voor huurders en verhuurders over servicekosten
- Wet versterking regie volkshuisvesting



Goed wonen in een prettige omgeving
woonkosten binnen de perken

+€ 500 mln voor huurtoeslag

- Huurtoeslag in 2026 met € 11,58 omhoog, vereenvoudiging wordt in gang gezet
- 56 miljoen voor nationale aanpak preventie en herstel funderingsschade
- Urgentieregeling voor kwetsbare inwoners per gemeente
- Nieuwe Nota Ruimte met keuzes voor de toekomst
- Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid

volkshuisvestingnederland.nl