

WOZ-waarden voor WWS zelfstandige woningen 2025

Per 1 juli 2024	Per 1 januari 2025
<i>11.1. WOZ-puntenberekening</i>	<i>11.1. WOZ-puntenberekening</i>
– de voor de woning laatstelijk vastgestelde waarde op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken of 85% van de taxatiewaarde indien er geen WOZ-waarde is vastgesteld, en anders een minimumwaarde van € 73.607.	– de voor de woning laatstelijk vastgestelde waarde op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken of 85% van de taxatiewaarde indien er geen WOZ-waarde is vastgesteld, en anders een minimumwaarde van € 77.582.
Bij: – 1 punt per € 14.543 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023, taxatiewaarden en minimumwaarden.	Bij: – 1 punt per € 15.329 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2024, taxatiewaarden en minimumwaarden.
– 1 punt per € 14.146 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2022.	– 1 punt per € 14.543 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023.
– die waarde, gedeeld door het aantal m ² van de vertrekken, de overige ruimten en parkeerplekken, bedoeld in de rubrieken 1, 2 en 10 voor zover het parkeerplek type I betreft en:	– die waarde, gedeeld door het aantal m ² van de vertrekken, de overige ruimten en parkeerplekken, bedoeld in de rubrieken 1, 2 en 10 voor zover het parkeerplek type I betreft en:
<i>a. indien sprake is van een woning tot 40 m² gebouwd in het kalenderjaar 2018, 2019, 2020, 2021 of 2022 die is gelegen in een gemeente, gelegen in het COROP-gebied Amsterdam of Utrecht, vervolgens gedeeld door</i>	<i>a. indien sprake is van een woning tot 40 m² gebouwd in het kalenderjaar 2018, 2019, 2020, 2021 of 2022 die is gelegen in een gemeente, gelegen in het COROP-gebied Amsterdam of Utrecht, vervolgens gedeeld door</i>
– € 97 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023, taxatiewaarden en minimumwaarden. – € 94 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2022.	– € 103 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2024, taxatiewaarden en minimumwaarden. – € 97 voor WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023.
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.	bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.
<i>b. in alle andere gevallen dan bedoeld onder a, vervolgens gedeeld door:</i>	<i>b. in alle andere gevallen dan bedoeld onder a, vervolgens gedeeld door:</i>
– € 229 bij WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023, taxatiewaarden en minimumwaarden. – € 222 bij WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2022.	– € 242 bij WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2024, taxatiewaarden en minimumwaarden. – € 229 bij WOZ-beschikkingen met waardepeildatum 1 januari 2023.
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.	bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.